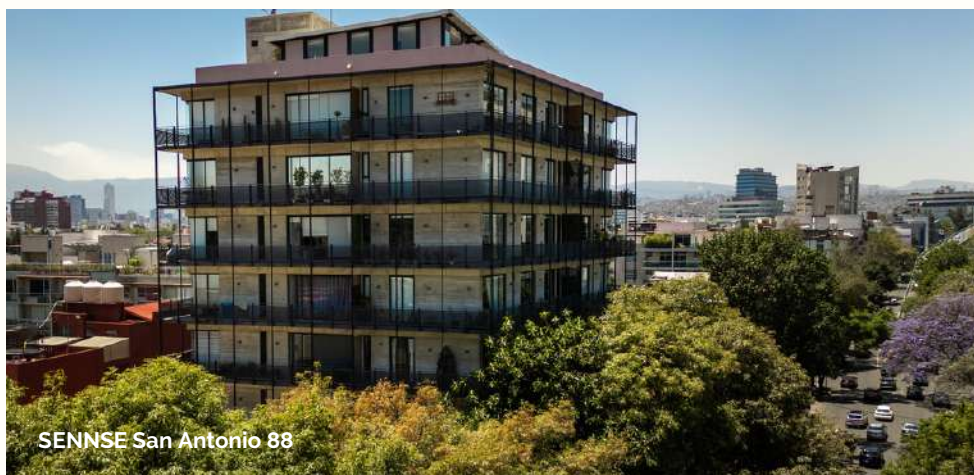




SENNSE[®]
VASCONCELOS

DESARROLLADOR

- Más de 70 proyectos desarrollados en México y EUA.
- Reconocidos por crear espacios con diseño único, calidad y valor a largo plazo.
- En 2017 tomamos presencia en la Costa Este de EE. UU. con desarrollos hoteleros (Hilton, Hyatt, Marriott) y proyectos multifamiliares.
- En 2019 generamos alianza con CCLA Group para desarrollar vivienda en renta en CDMX. Consolidando un portafolio con 1,100 unidades.
- En 2022 iniciamos operación en la costa de Baja California y en Tijuana, desarrollando más de 800 departamentos.





ELYSÉE, Polanco



COVA CONDESA NL 219



GARDEN CONDESA



GARDEN POLANCO



CONCEPCIÓN BÉISTEGUI



MUSSET 228



INTERLOMAS



BUCARELI



SAN ANTONIO 95



BAJÍO 362



The WAVVE



PORTTICA

ARQUITECTO

BROISSIN

Firma de arquitectura con más de 20 años de experiencia en el diseño y desarrollo de obra pública y privada, especializada en idear e implementar soluciones innovadoras para cada proyecto desarrollado. Con más de 400,000 m² diseñados, la visión de Broissin Arquitectos consiste en ayudar a crecer, sostener y transformar el espacio para abrazar el futuro. El resultado: proyectos que generan confianza, inspiran seguridad y forjan relaciones duraderas.

CONSTRUCTORA



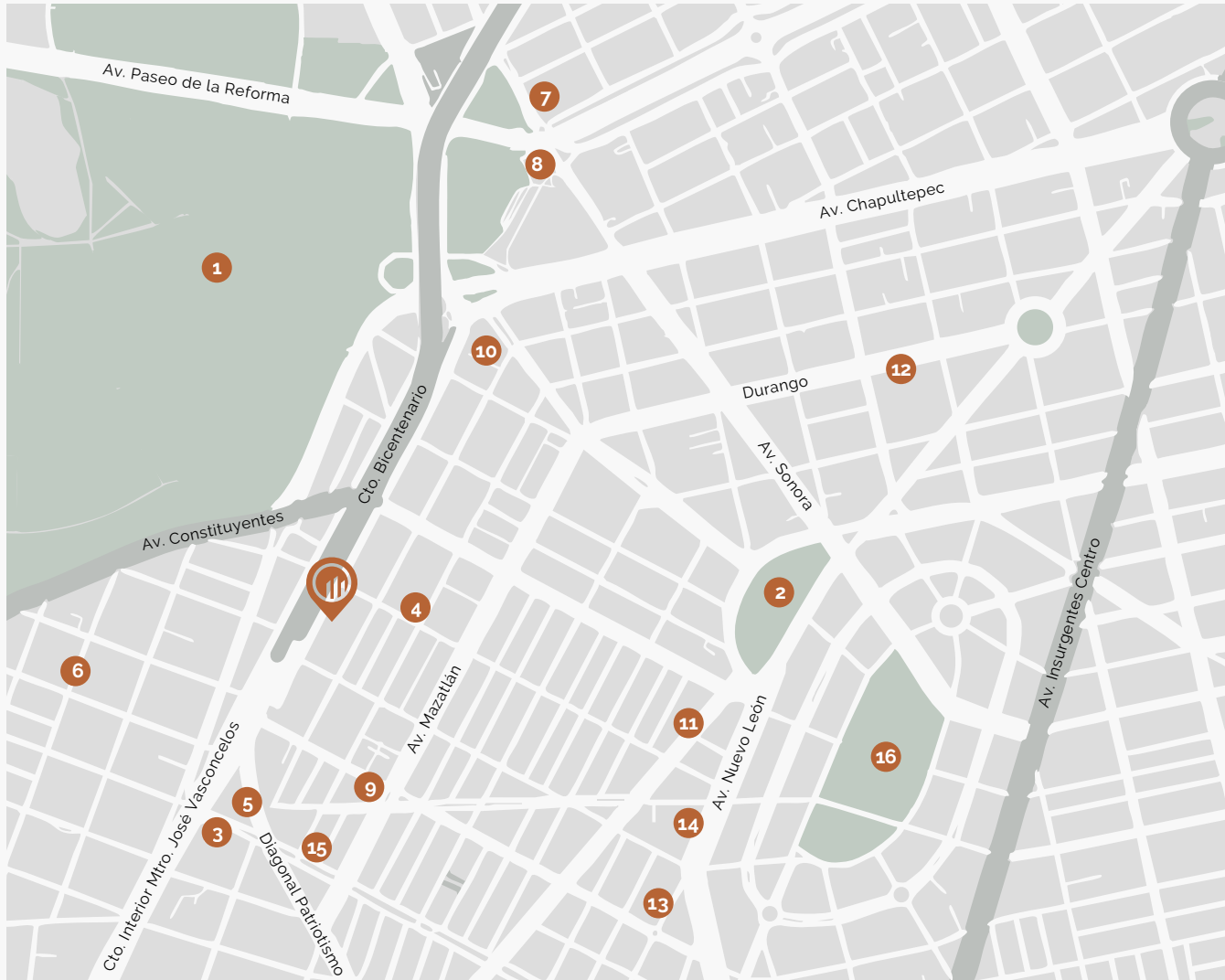
Nuestra Empresa hermana. Experta en la edificación de edificios que destacan por sus altos estándares de seguridad y calidad.

MOZACO ha construido más de 150,000 metros cuadrados y concluido más de 1,200 unidades.



WALKING DISTANCE

Av. José Vasconcelos 154, Colonia Condesa, Cuauhtémoc, 06140, CDMX



- 1 Bosque de Chapultepec
- 2 Parque España
- 3 Smart Fit Condesa
- 4 Maizajo
- 5 Plaza de los Compositores
- 6 Galería RGR
- 7 Ling Ling
- 8 Estela de Luz
- 9 Restaurante Primos
- 10 Foro Shakespeare
- 11 Wallace Whisky Bar
- 12 El Palacio de Hierro
- 13 Patagonia
- 14 Cafebrería El Péndulo
- 15 Embajada de la Federación Rusa
- 16 Parque México

Google Maps





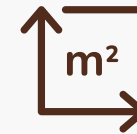
CONDESA



PROYECTO



15
Niveles



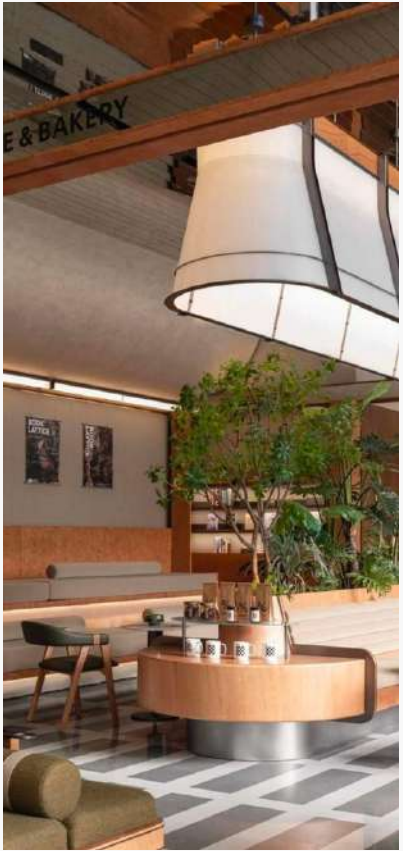
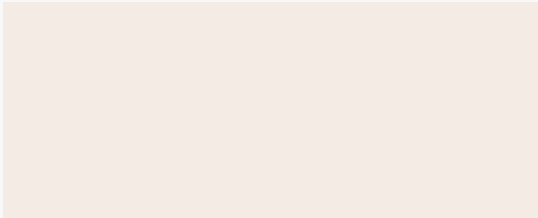
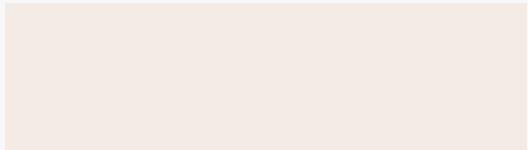
96
Departamentos



1 y 2
Recámaras

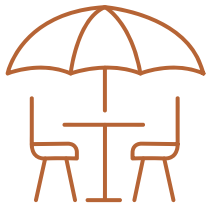
*Metraje sujeto a cambios sin previo aviso, conforme al avance del proyecto.







AMENIDADES



Roof Lounge



Asadores



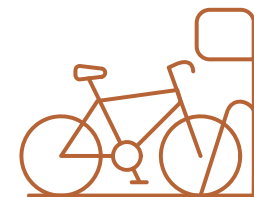
Gimnasio



Jardín



Co-working



Biciestacionamiento



AMENIDADES

- 1 Biciestacionamiento
- 2 Gimnasio
- 3 Lavandería



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.





PLANTA BAJA

- 4 Co-working
- 5 Jardín
- 6 Firepit

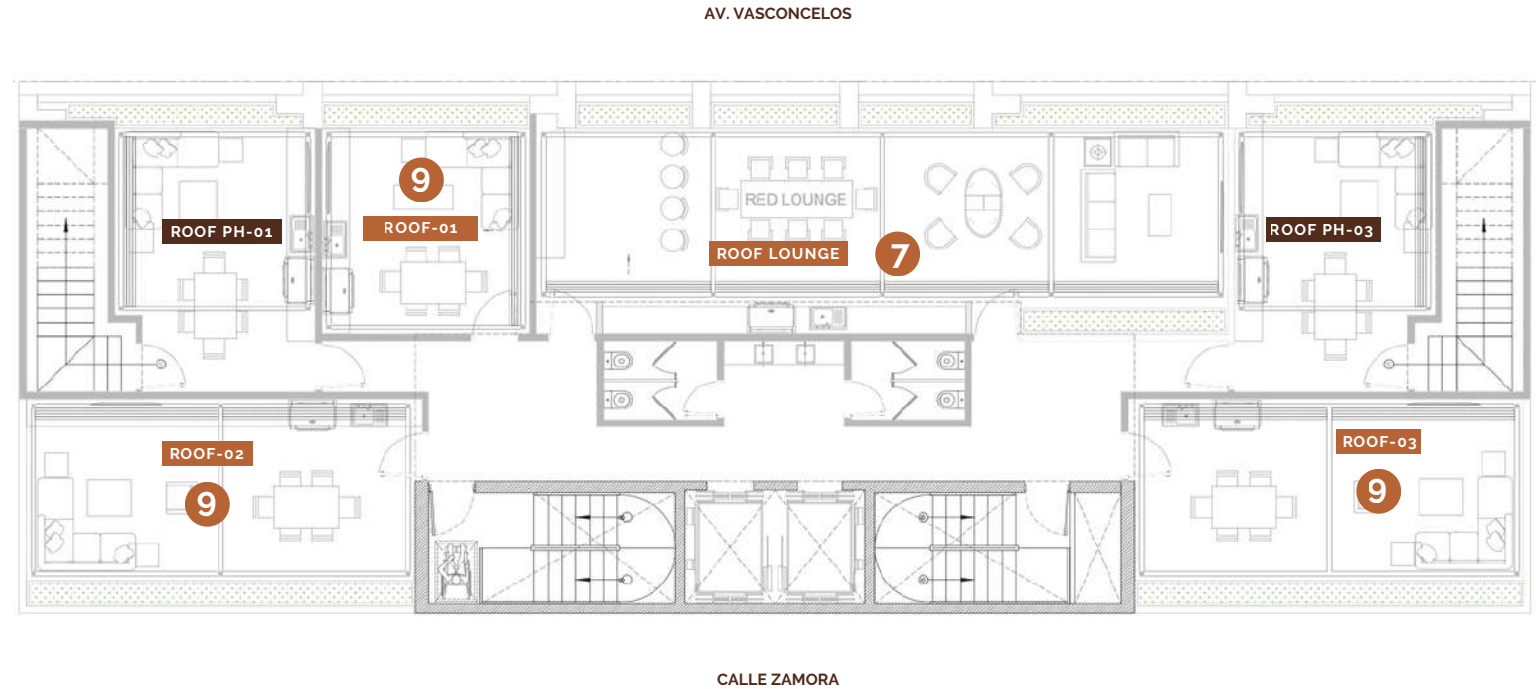


Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.



ROOF TOP

- 7 Roof Lounge
- 8 Asadores
- 9 Roof privados



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.





DEPTO - 103

Habitable: 46 m²

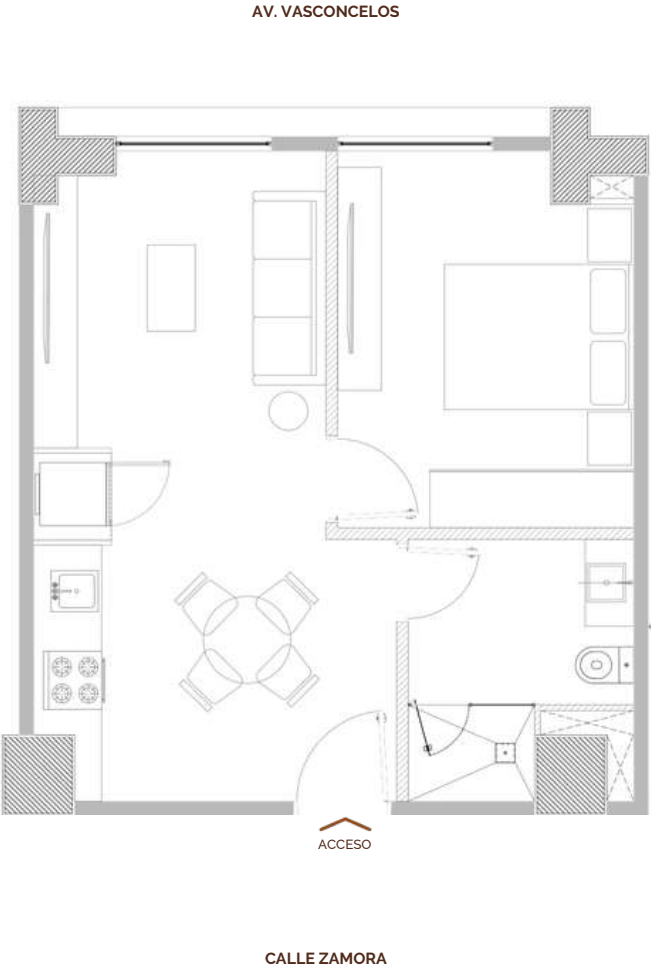
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



GH-104

Habitable: 70 m²

Jardín: 21 m²

Total: 91 m²

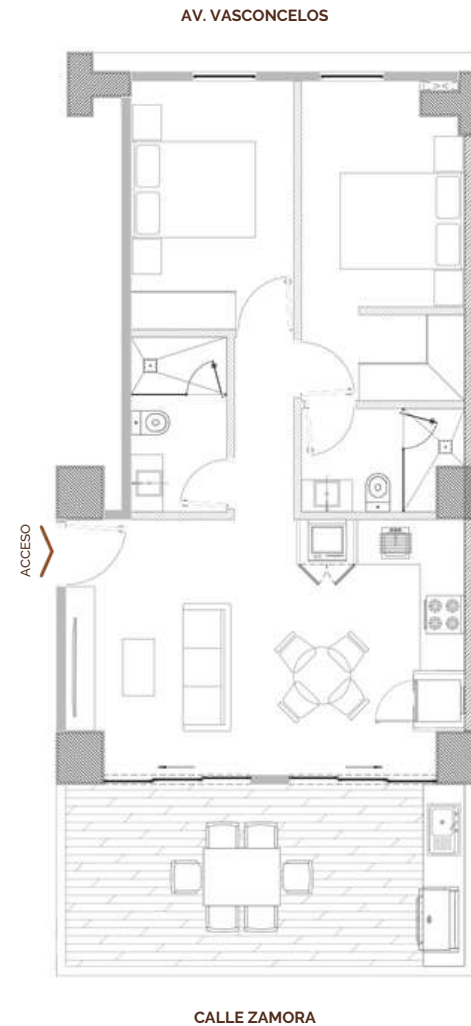
2 Recámaras

2 Baños

Cocina

Sala / Comedor

Jardín



NIVEL 2

AV. VASCONCELOS



CALLE ZAMORA

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

DEPTO - 201

Habitable: 36 m²

Balcón: 10 m²

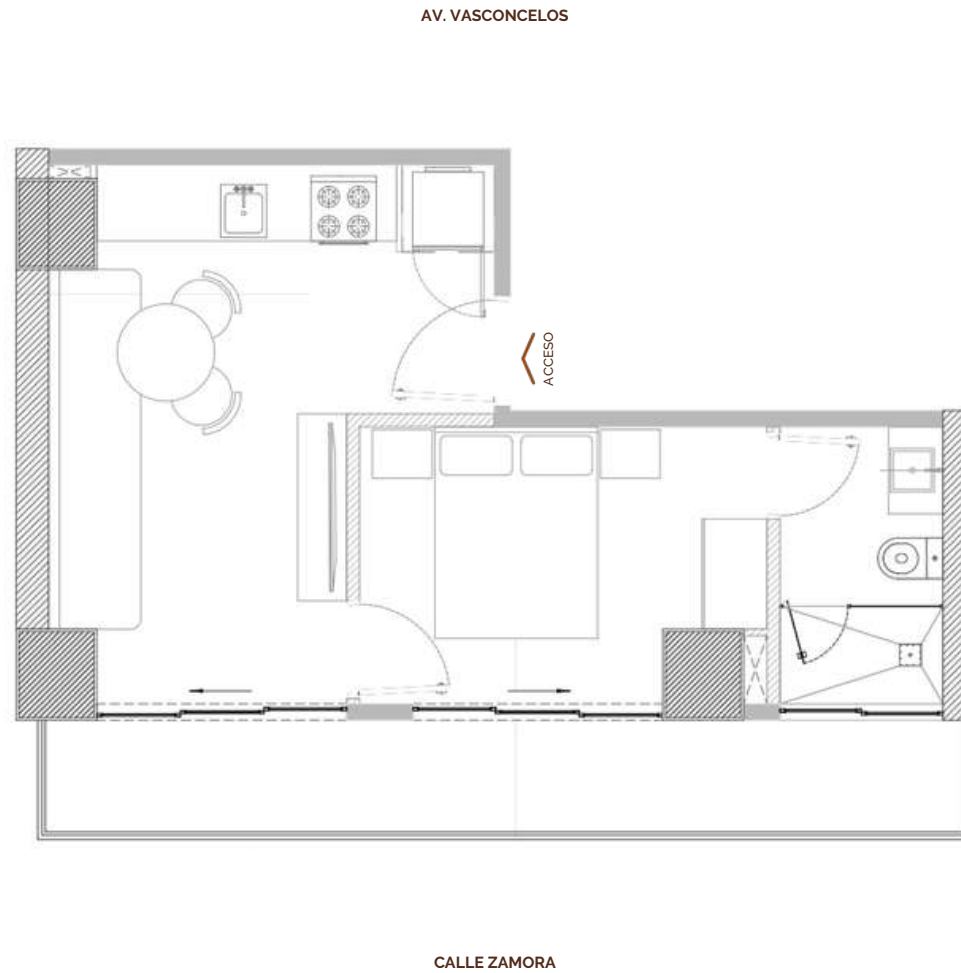
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 203

Habitable: 39 m²

Balcón: 7 m²

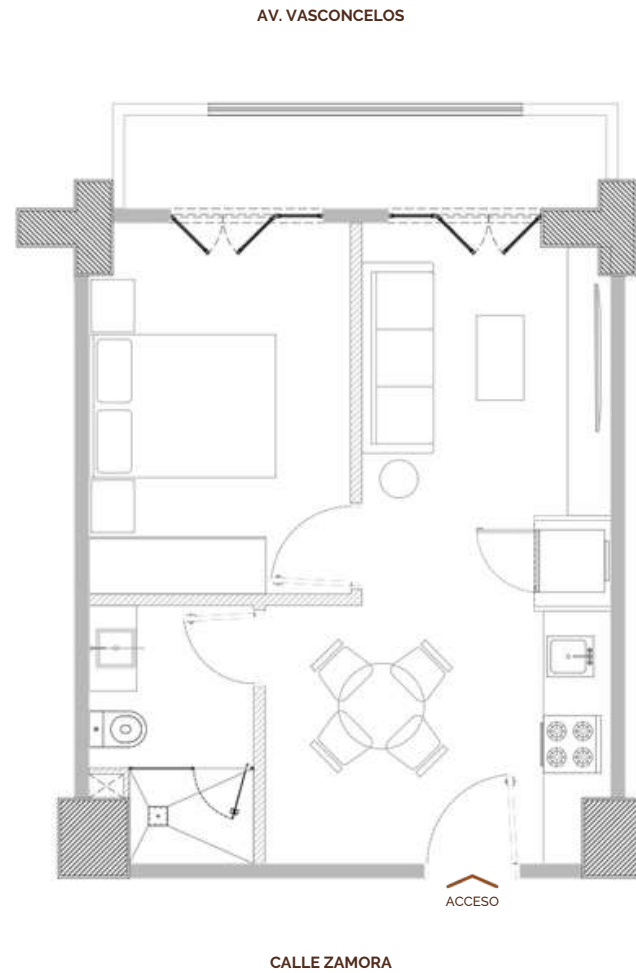
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 204

Habitable: 64 m²

Balcón: 10 m²

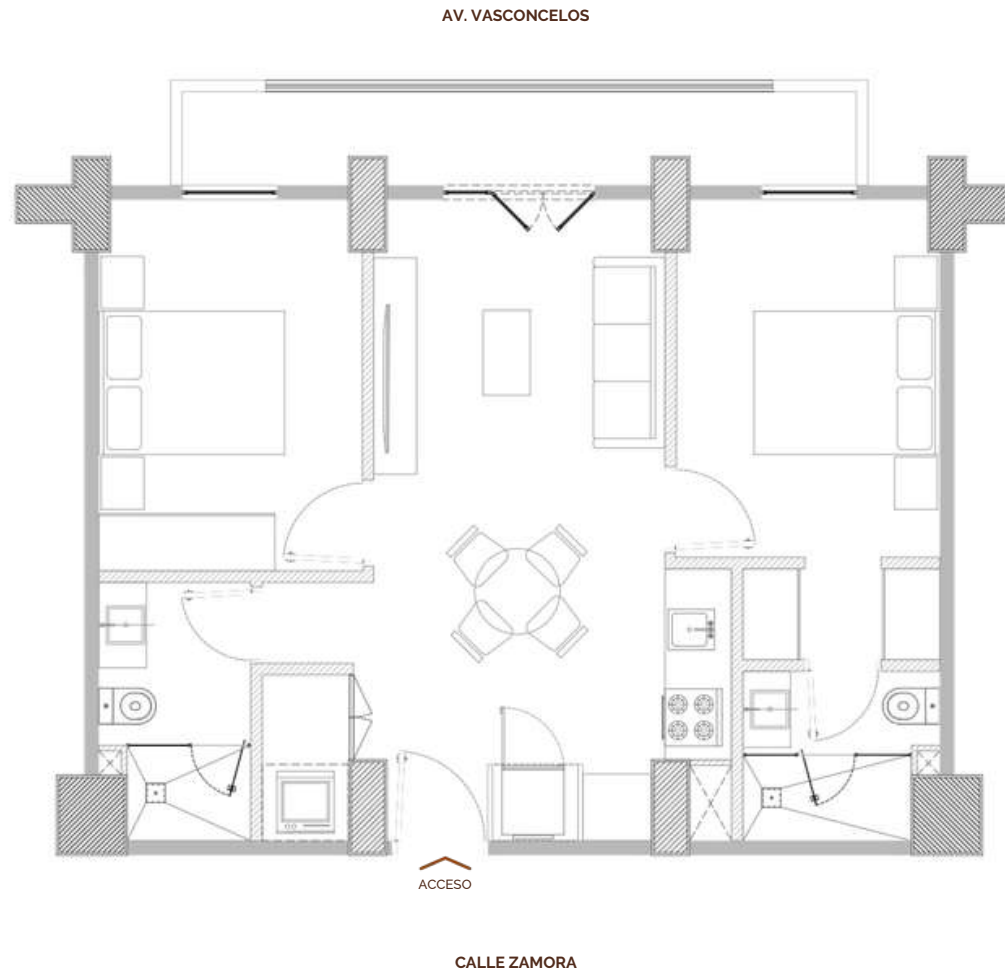
Total: 74 m²

2 Recámaras

2 Baños

Cocina / Comedor

Sala





DEPTO - 205

Habitable: 39 m²

Balcón: 7 m²

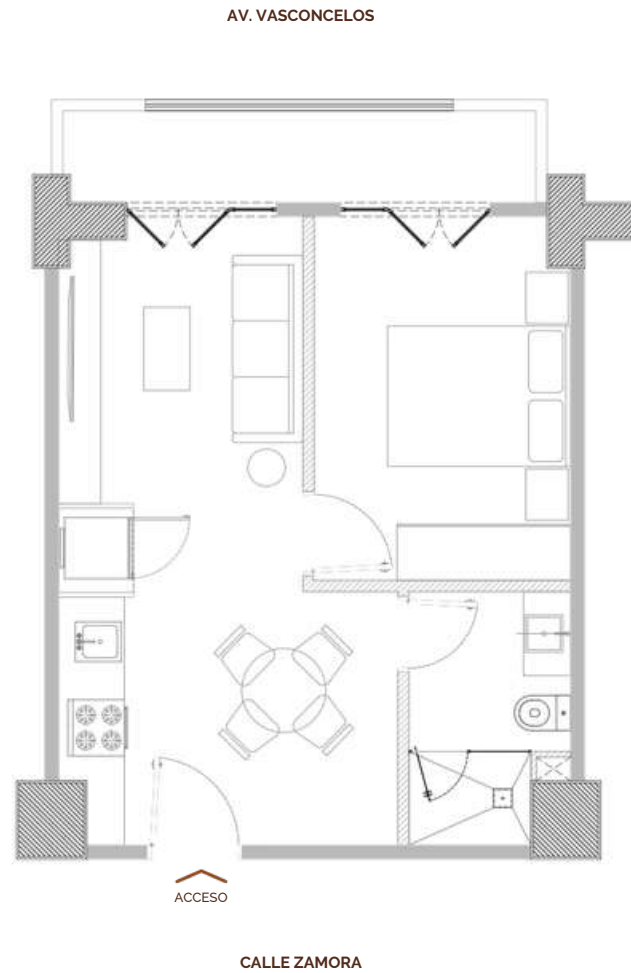
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 206

Habitable: 79 m²

Balcón: 4 m²

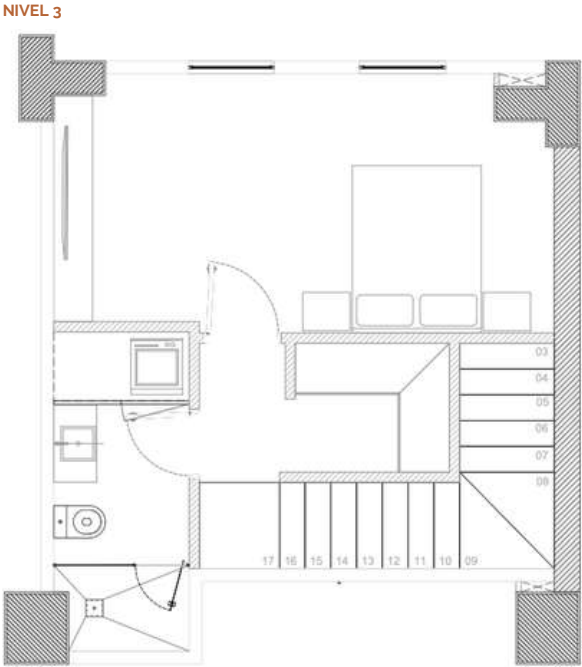
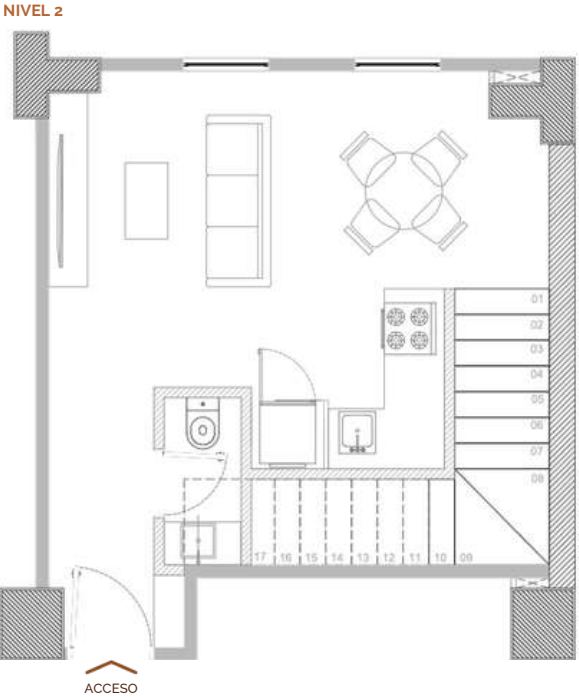
Total: 83 m²

1 Recámara

2 Baños

Cocina / Comedor

Sala



CALLE ZAMORA

NIVEL 3

AV. VASCONCELOS



CALLE ZAMORA

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

DEPTO - 301

Habitable: 42 m²

Balcón: 10 m²

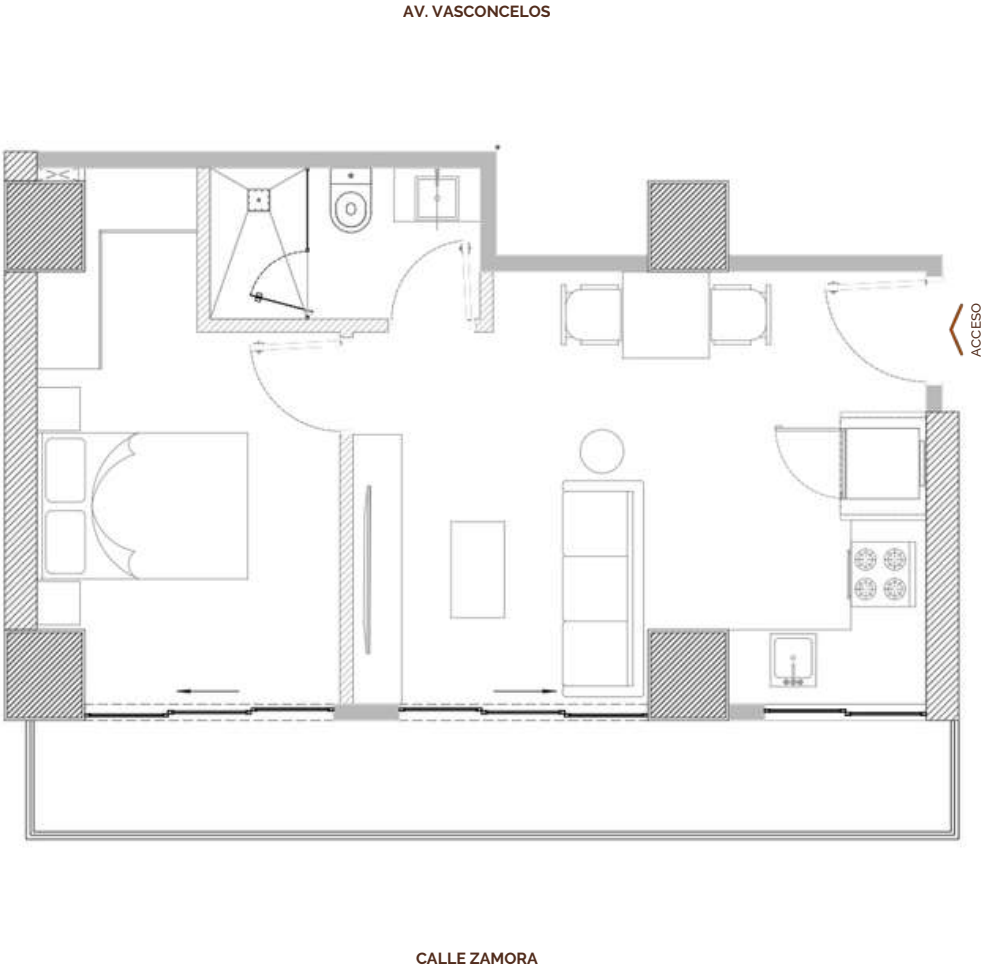
Total: 52 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 307

Habitable: 42 m²

Balcón: 10 m²

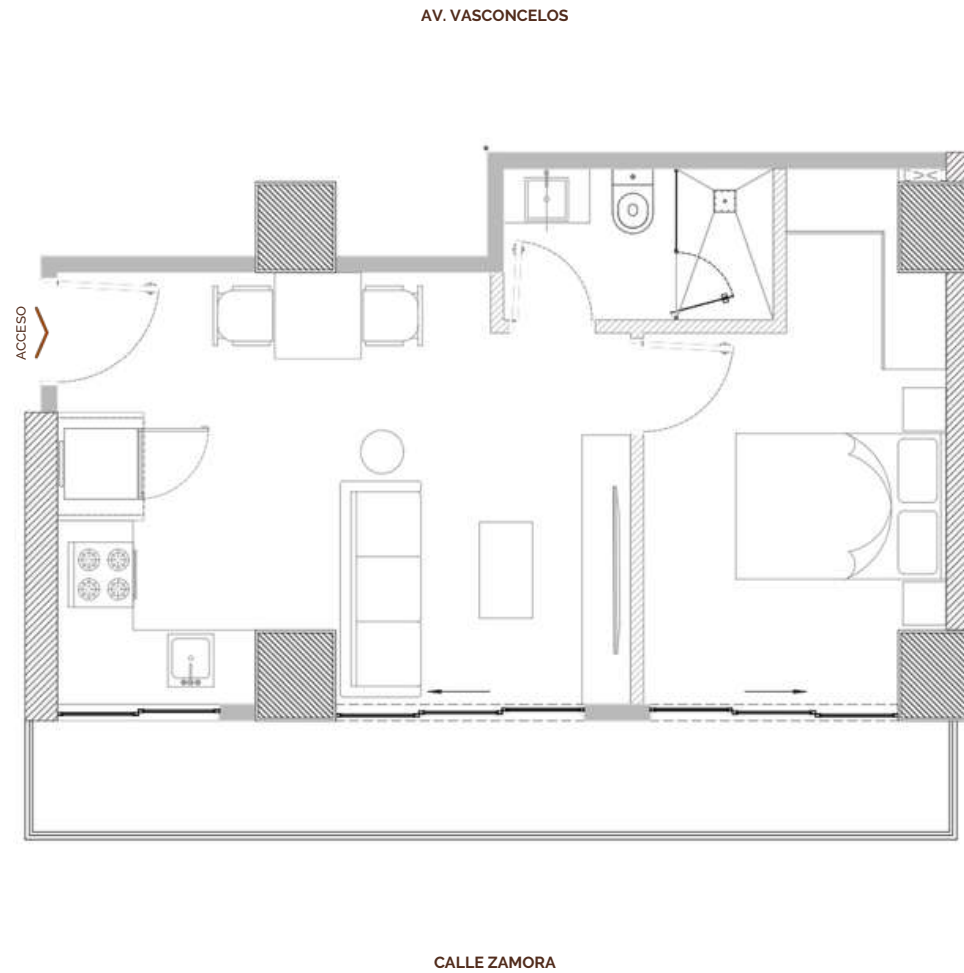
Total: 52 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



NIVEL 4 - 15

AV. VASCONCELOS



CALLE ZAMORA

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

DEPTO - 01

Habitable: 42 m²

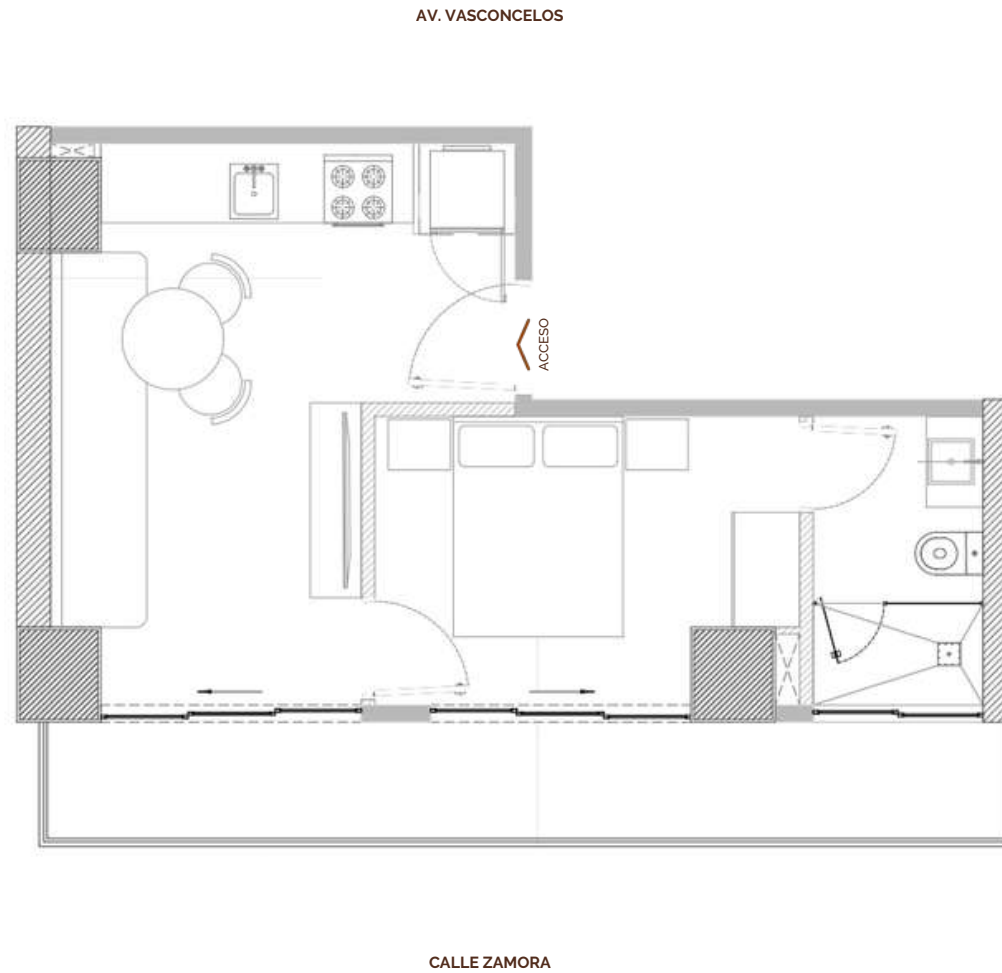
Balcón: 10 m²

Total: 52 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor



DEPTO - 02

Habitable: 38 m²

Balcón: 8 m²

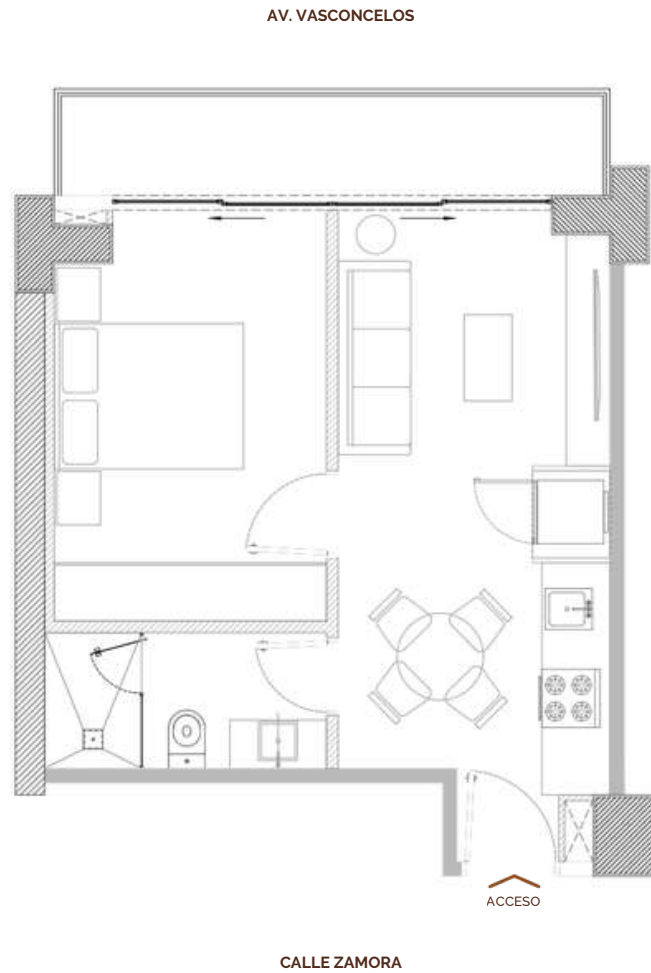
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

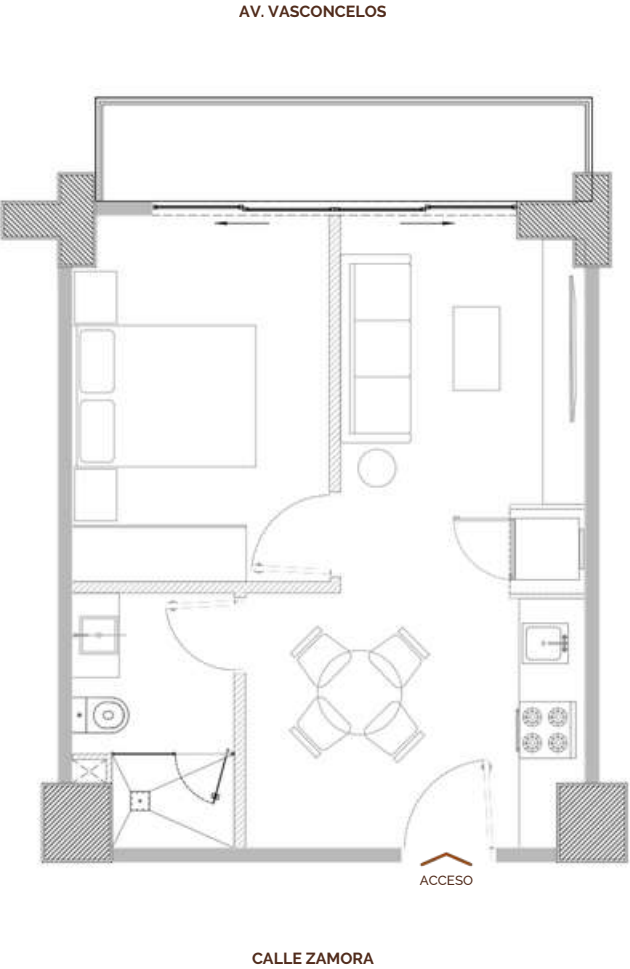
Sala



DEPTO - 03

Habitable: 39 m²
Balcón: 7 m²
Total: 46 m²

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina / Comedor
- Sala



DEPTO - 04

Habitable: 64 m²

Balcón: 10 m²

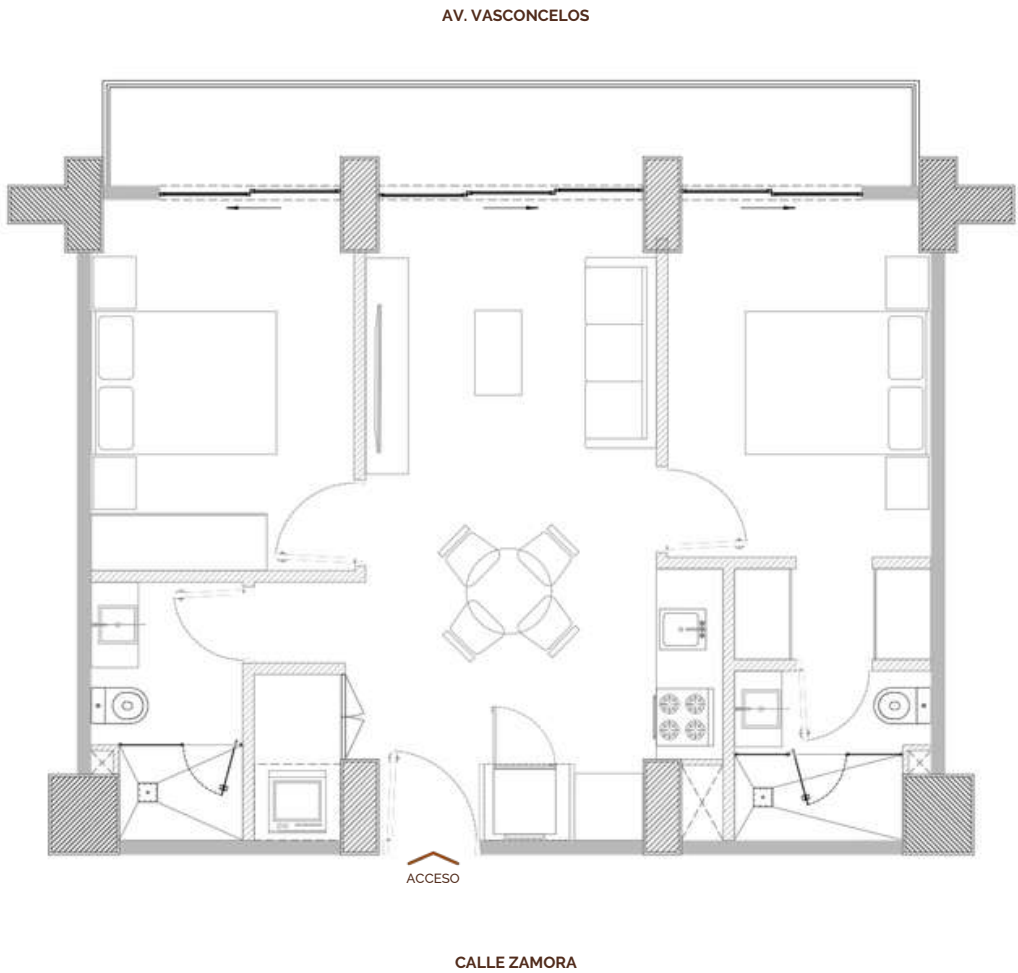
Total: 74 m²

2 Recámaras

2 Baños

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 05

Habitable: 39 m²

Balcón: 7 m²

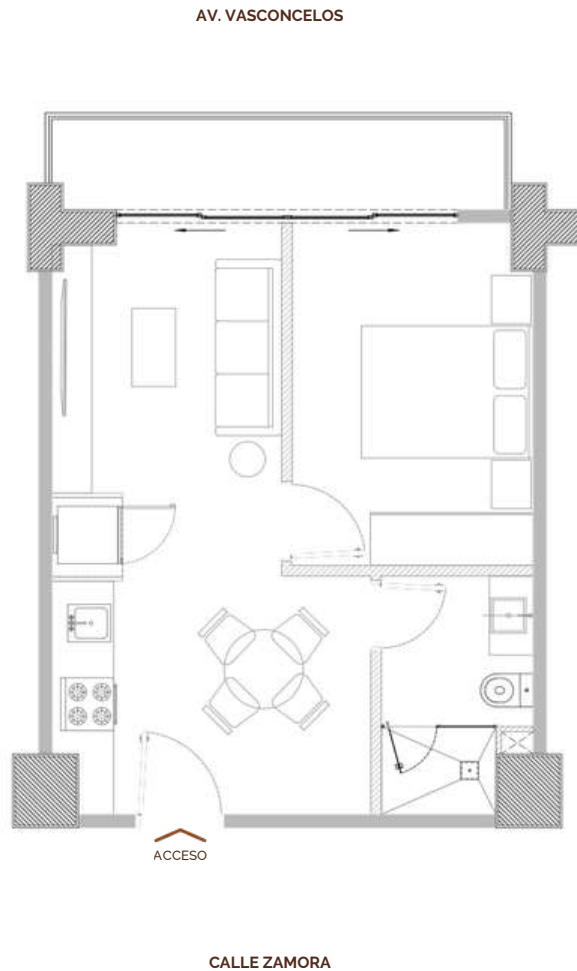
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 06

Habitable: 38 m²

Balcón: 8 m²

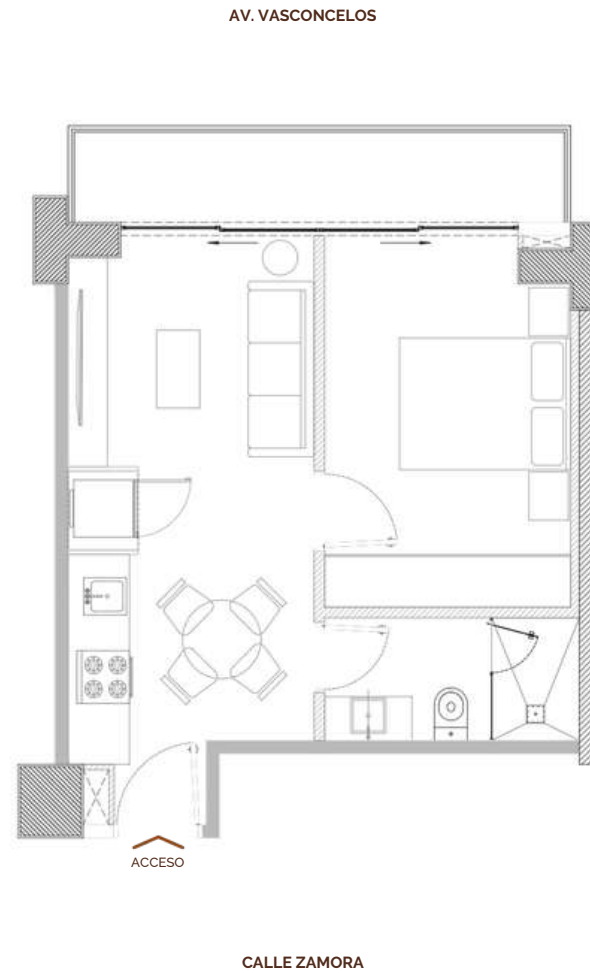
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

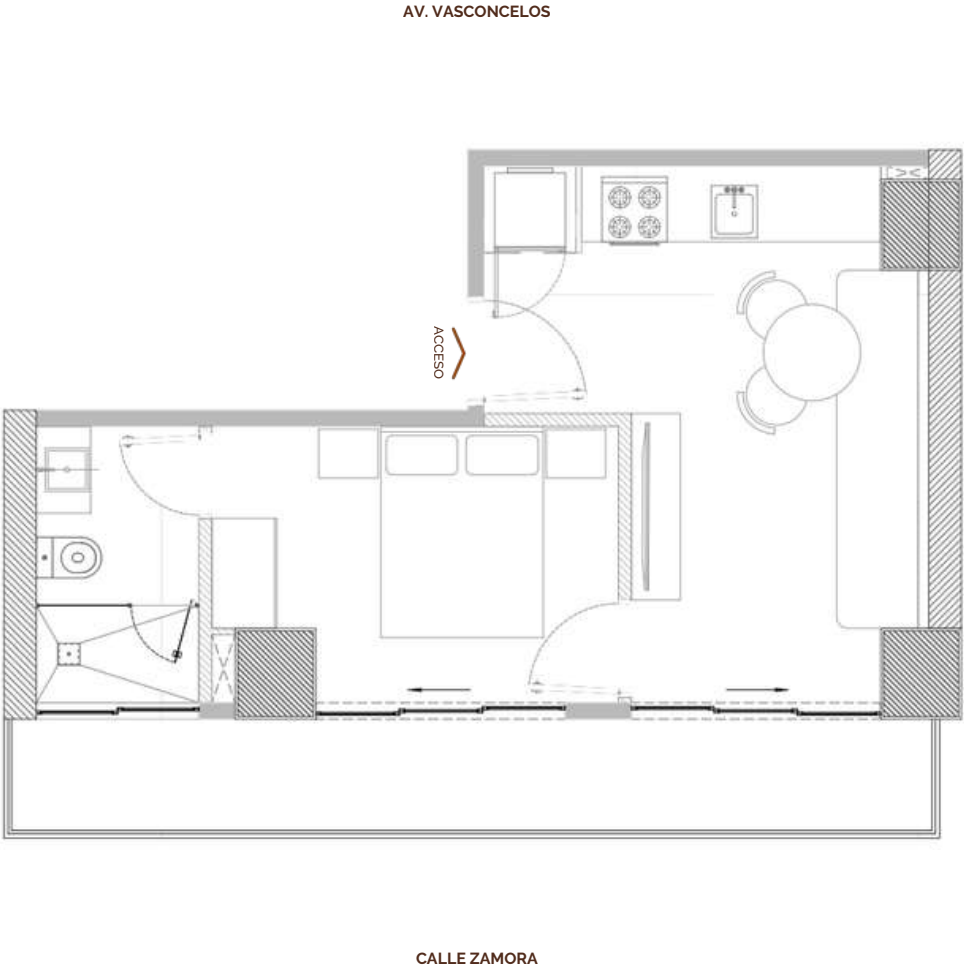
Sala



DEPTO - 07

Habitable: 42 m²
Balcón: 10 m²
Total: 52 m²

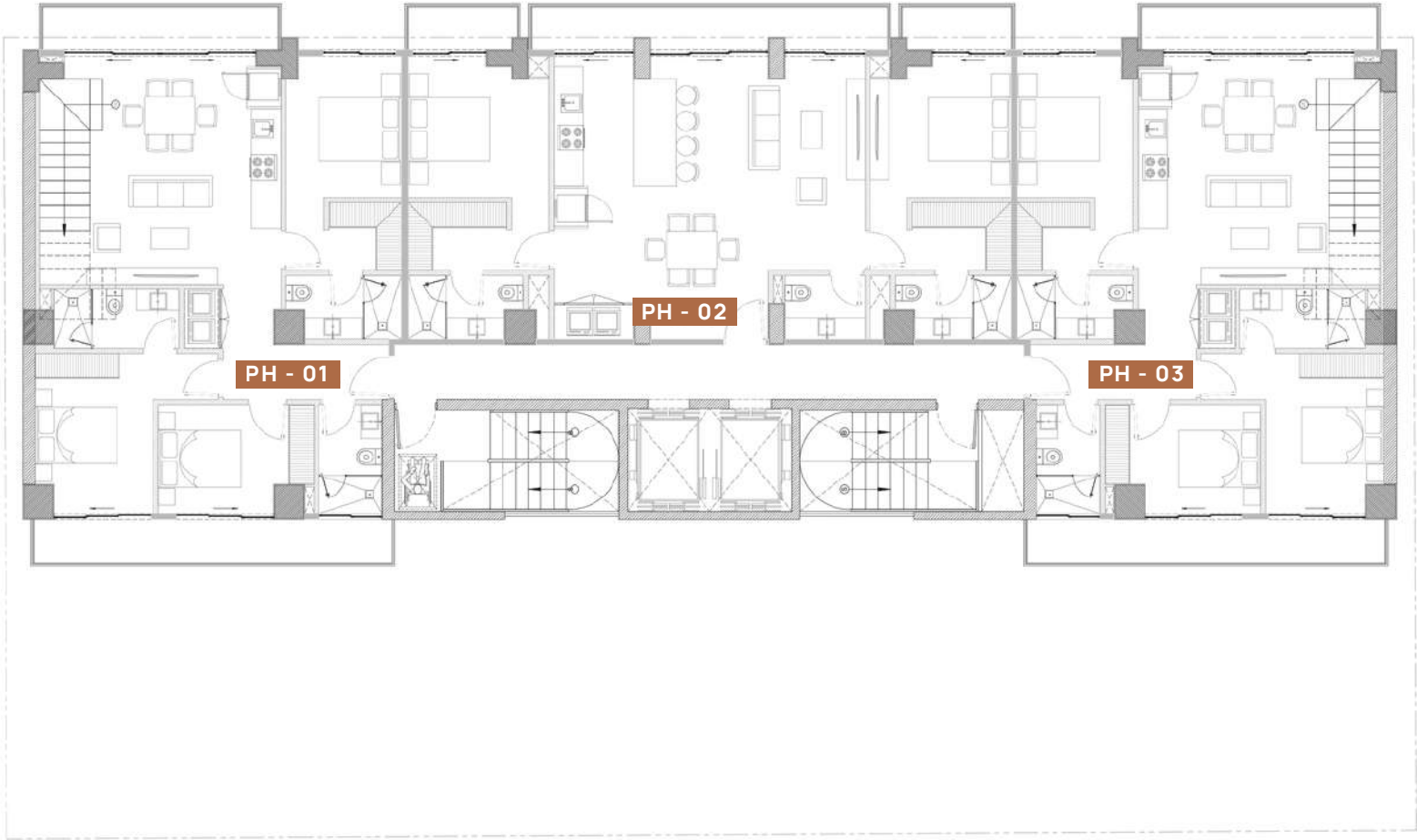
- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina / Comedor



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

NIVEL PH

AV. VASCONCELOS



CALLE ZAMORA

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

PH - 01

Habitable: 118 m²

Roof: 45 m²

Balcón: 24 m²

Total: 187 m²

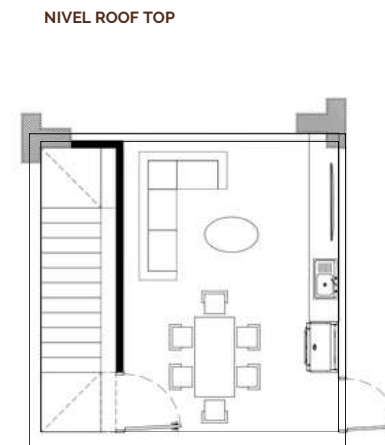
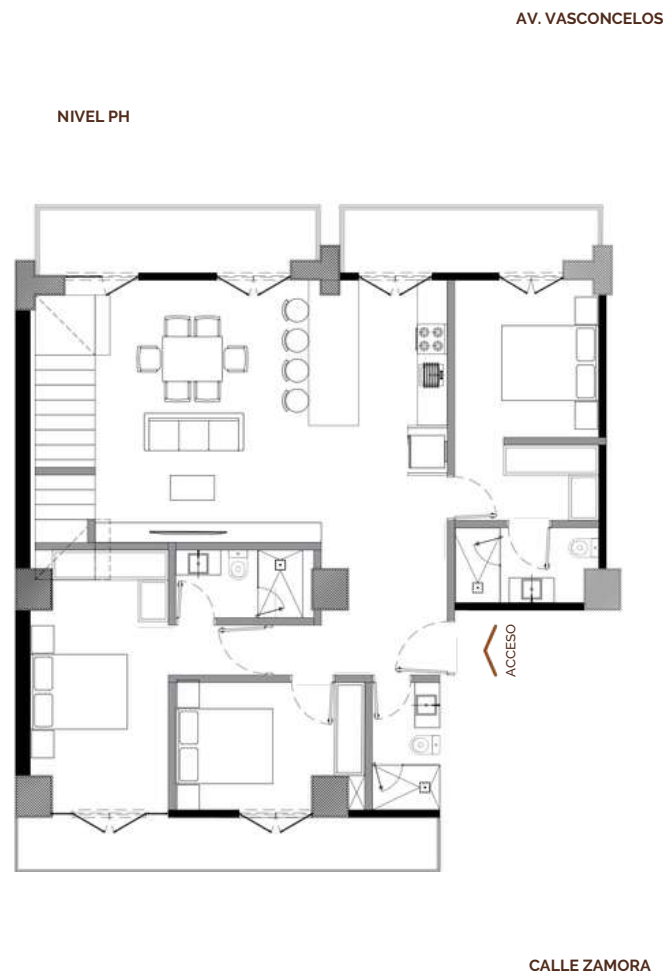
3 Recámaras

2 Baños

Cocina

Sala / Comedor

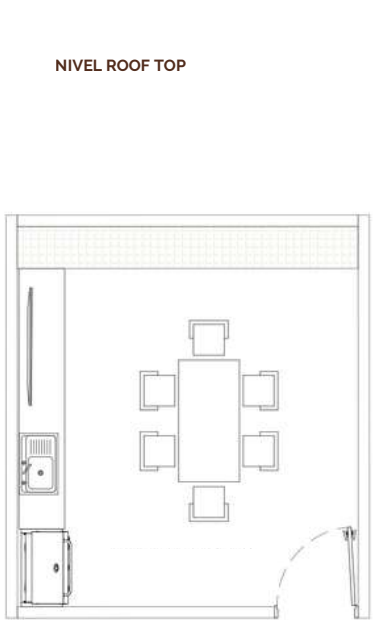
Roof Top



PH - 02

Habitable: 64 m²
Roof: 26 m²
Balcón: 10 m²
Total: 100 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala / Comedor
- Roof Top



PH - 03

Habitable: 118 m²

Roof: 45 m²

Balcón: 24 m²

Total: 187 m²

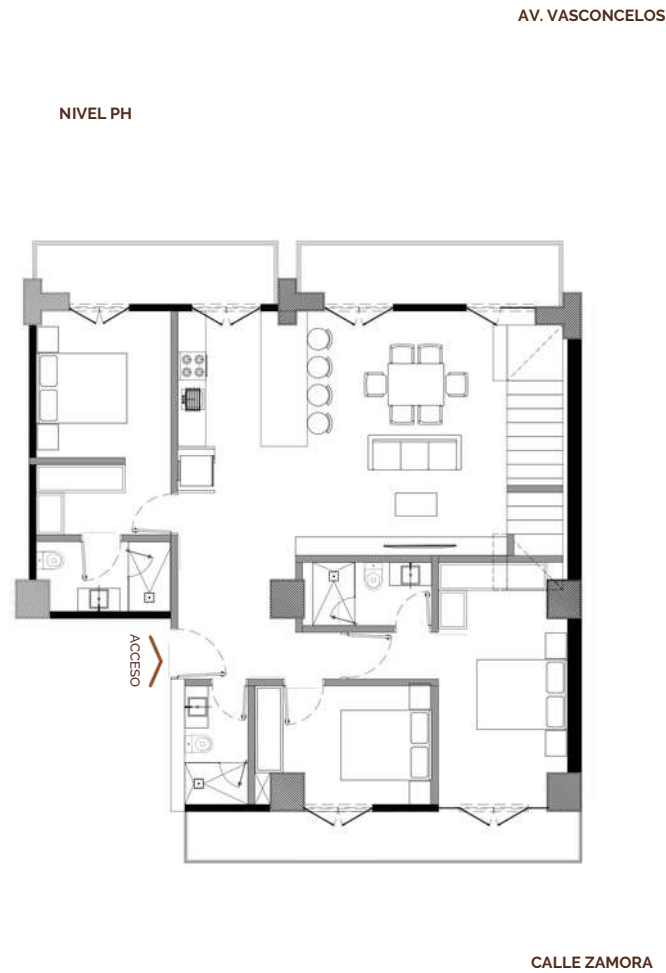
3 Recámaras

3 Baños

Cocina

Sala / Comedor

Roof Top



ESQUEMÁTICO

VASCONCELOS														CONDESA			
RG - PH01		ROOF 1		ROOF COMÚN				RG - PH03		ROOF 2		ROOF 3					
PH01 163m²		PH		PH02 121m²		PH		PH03 184m²		PH							
1502	1BD 46m²	1503	1BD 46m²	1504	2BD 74m²	1505	1BD 46m²	1506	1BD 46m²	1501	1BD-B 46m²	1507	1BD-B 46m²				
1402	1BD 46m²	1403	1BD 46m²	1404	2BD 74m²	1405	1BD 46m²	1406	1BD 46m²	1401	1BD-B 46m²	1407	1BD-B 46m²				
1202	1BD 46m²	1203	1BD 46m²	1204	2BD 74m²	1205	1BD 46m²	1206	1BD 46m²	1201	1BD-B 46m²	1207	1BD-B 46m²				
1102	1BD 46m²	1103	1BD 46m²	1104	2BD 74m²	1105	1BD 46m²	1106	1BD 46m²	1101	1BD-B 46m²	1107	1BD-B 46m²				
1002	1BD 46m²	1003	1BD 46m²	1004	2BD 74m²	1005	1BD 46m²	1006	1BD 46m²	1001	1BD-B 46m²	1007	1BD-B 46m²				
902	1BD 46m²	903	1BD 46m²	904	2BD 74m²	905	1BD 46m²	906	1BD 46m²	901	1BD-B 46m²	907	1BD-B 46m²				
802	1BD 46m²	803	1BD 46m²	804	2BD 74m²	805	1BD 46m²	806	1BD 46m²	801	1BD-B 46m²	807	1BD-B 46m²				
702	1BD 46m²	703	1BD 46m²	704	2BD 74m²	705	1BD 46m²	706	1BD 46m²	701	1BD-B 46m²	707	1BD-B 46m²				
602	1BD 46m²	603	1BD 46m²	604	2BD 74m²	605	1BD 46m²	606	1BD 46m²	601	1BD-B 46m²	607	1BD-B 46m²				
502	1BD 46m²	503	1BD 46m²	504	2BD 74m²	505	1BD 46m²	506	1BD 46m²	501	1BD-B 46m²	507	1BD-B 46m²				
402	1BD 46m²	403	1BD 46m²	404	2BD 74m²	405	1BD 46m²	406	1BD 46m²	401	1BD-B 46m²	407	1BD-B 46m²				
202	2BD 83m²	303	1BD 46m²	304	2BD 74m²	305	1BD 46m²	206	2BD 83m²	301	1BD-B 52m²	307	1BD-B 52m²				
		203	1BD 46m²	204	2BD 74m²	205	1BD 46m²			201	1BD-B 46m²	207	1BD-B 46m²				
GH - 101	GH 2BD 103m²	102	1BD 46m²			103	1BD 46m²	GH - 104	GH 2BD 91m²								

NÚMERO DE CUENTA

Datos para depósito clientes:

- Banco: BBVA
- Beneficiario: PROMOTORA ESCAN SAPI DE CV
- No. de Cuenta: 0125086876
- CLABE: 012180001250868763

Datos para depósito fideicomitentes:

- Banco: MIFEL
- Beneficiario: Fideicomiso 9186/2025 GFM
- No. de Cuenta: 01600840378
- CLABE: 042180016008403788



SENSE