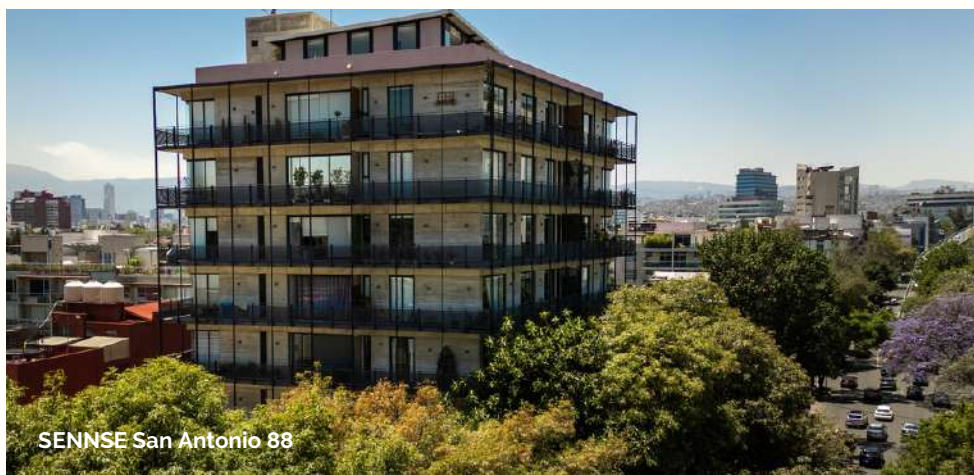




SENNSE[®]
VASCONCELOS

DESARROLLADOR

- Más de 70 proyectos desarrollados en México y EUA.
- Reconocidos por crear espacios con diseño único, calidad y valor a largo plazo.
- En 2017 tomamos presencia en la Costa Este de EE. UU. con desarrollos hoteleros (Hilton, Hyatt, Marriott) y proyectos multifamiliares.
- En 2019 generamos alianza con CCLA Group para desarrollar vivienda en renta en CDMX. Consolidando un portafolio con 1,100 unidades.
- En 2022 iniciamos operación en la costa de Baja California y en Tijuana, desarrollando más de 800 departamentos.





ELYSÉE, Polanco



COVA CONDESA NL 219



GARDEN CONDESA



GARDEN POLANCO



CONCEPCIÓN BÉISTEGUI



MUSSET 228



INTERLOMAS



BUCARELI



SAN ANTONIO 95



BAJÍO 362



The WAVVE



PORTTICA

ARQUITECTO

BROISSIN

Firma de arquitectura con más de 20 años de experiencia en el diseño y desarrollo de obra pública y privada, especializada en idear e implementar soluciones innovadoras para cada proyecto desarrollado. Con más de 400,000 m² diseñados, la visión de Broissin Arquitectos consiste en ayudar a crecer, sostener y transformar el espacio para abrazar el futuro. El resultado: proyectos que generan confianza, inspiran seguridad y forjan relaciones duraderas.

CONSTRUCTORA



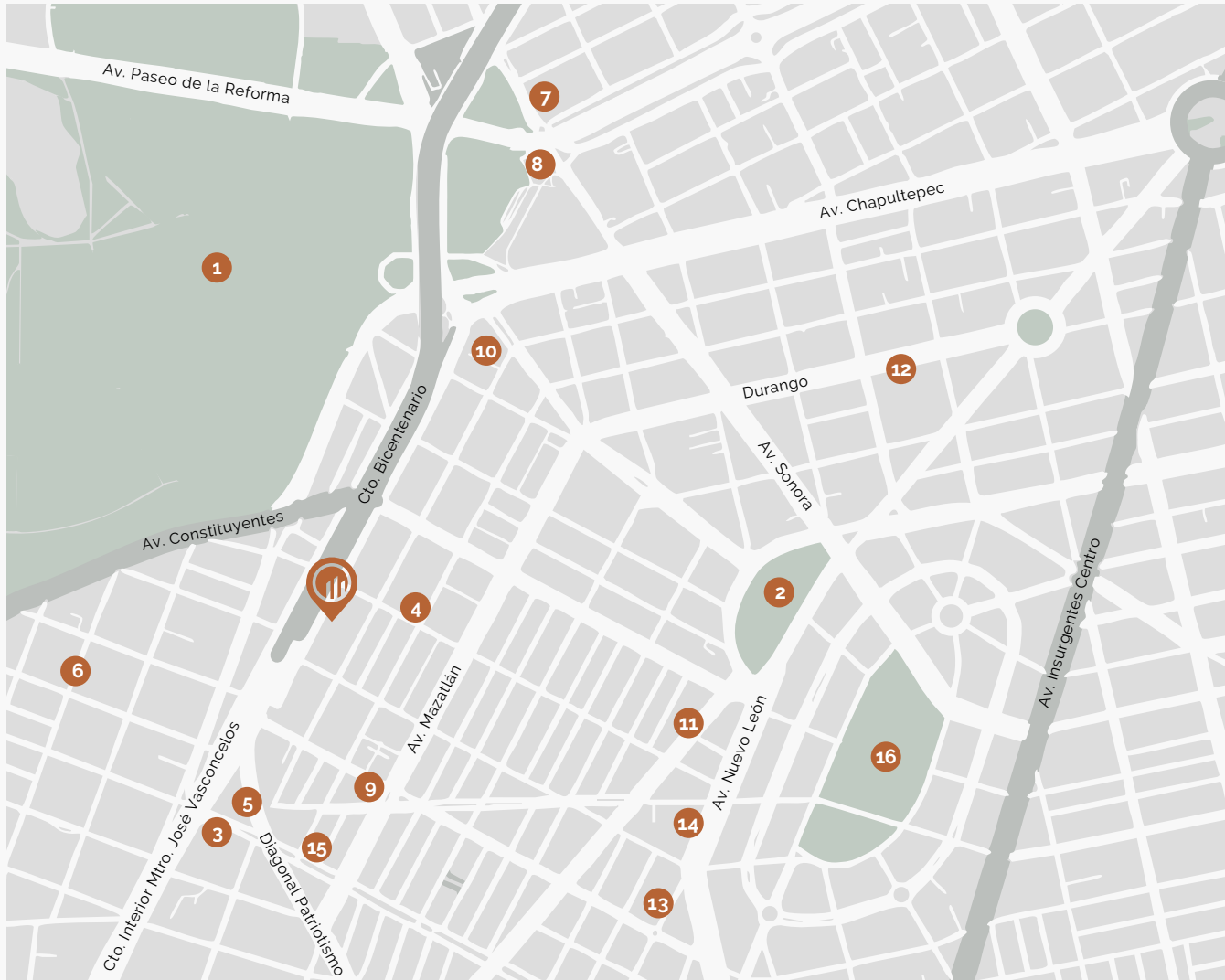
Nuestra Empresa hermana. Experta en la edificación de edificios que destacan por sus altos estándares de seguridad y calidad.

MOZACO ha construido más de 150,000 metros cuadrados y concluido más de 1,200 unidades.



WALKING DISTANCE

Av. José Vasconcelos 154, Colonia Condesa, Cuauhtémoc, 06140, CDMX



- 1 Bosque de Chapultepec
- 2 Parque España
- 3 Smart Fit Condesa
- 4 Maizajo
- 5 Plaza de los Compositores
- 6 Galería RGR
- 7 Ling Ling
- 8 Estela de Luz
- 9 Restaurante Primos
- 10 Foro Shakespeare
- 11 Wallace Whisky Bar
- 12 El Palacio de Hierro
- 13 Patagonia
- 14 Cafebrería El Péndulo
- 15 Embajada de la Federación Rusa
- 16 Parque México

Google Maps





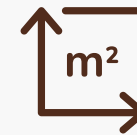
CONDESA



PROYECTO



15
Niveles



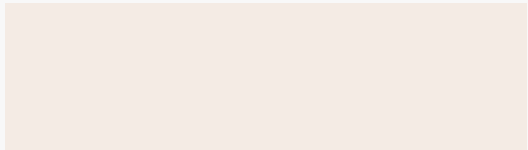
96
Departamentos



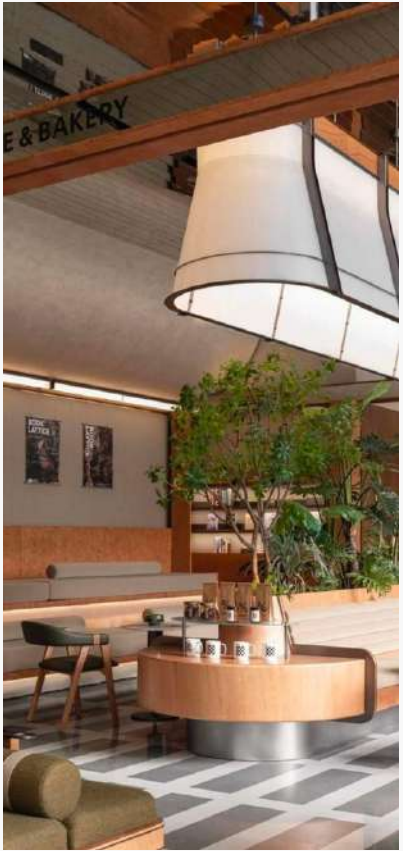
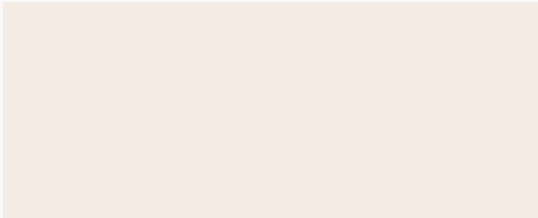
1 y 2
Recámaras

*Metraje sujeto a cambios sin previo aviso, conforme al avance del proyecto.



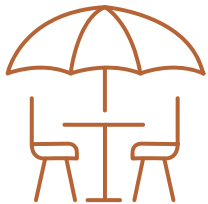


LOOK & FEEL





AMENIDADES



Roof Lounge



Asadores



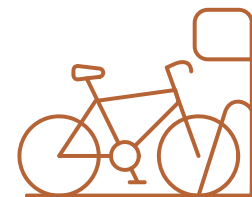
Gimnasio



Jardín



Co-working



Biciestacionamiento



AMENIDADES

- 1 Biciestacionamiento
- 2 Gimnasio
- 3 Lavandería
- 4 Bodegas



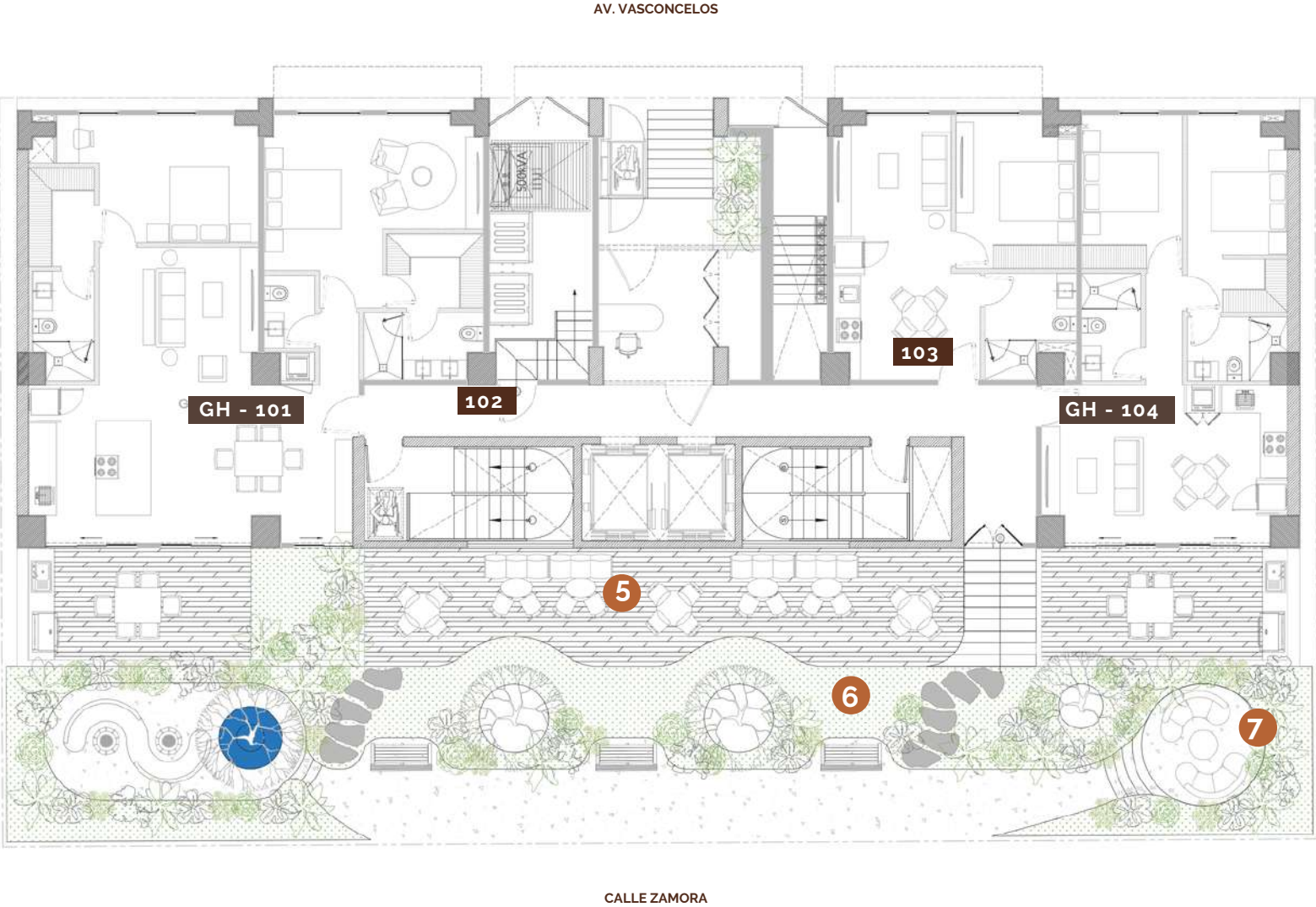
Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.





PLANTA BAJA

- 5 Co-working
- 6 Jardín
- 7 Firepit

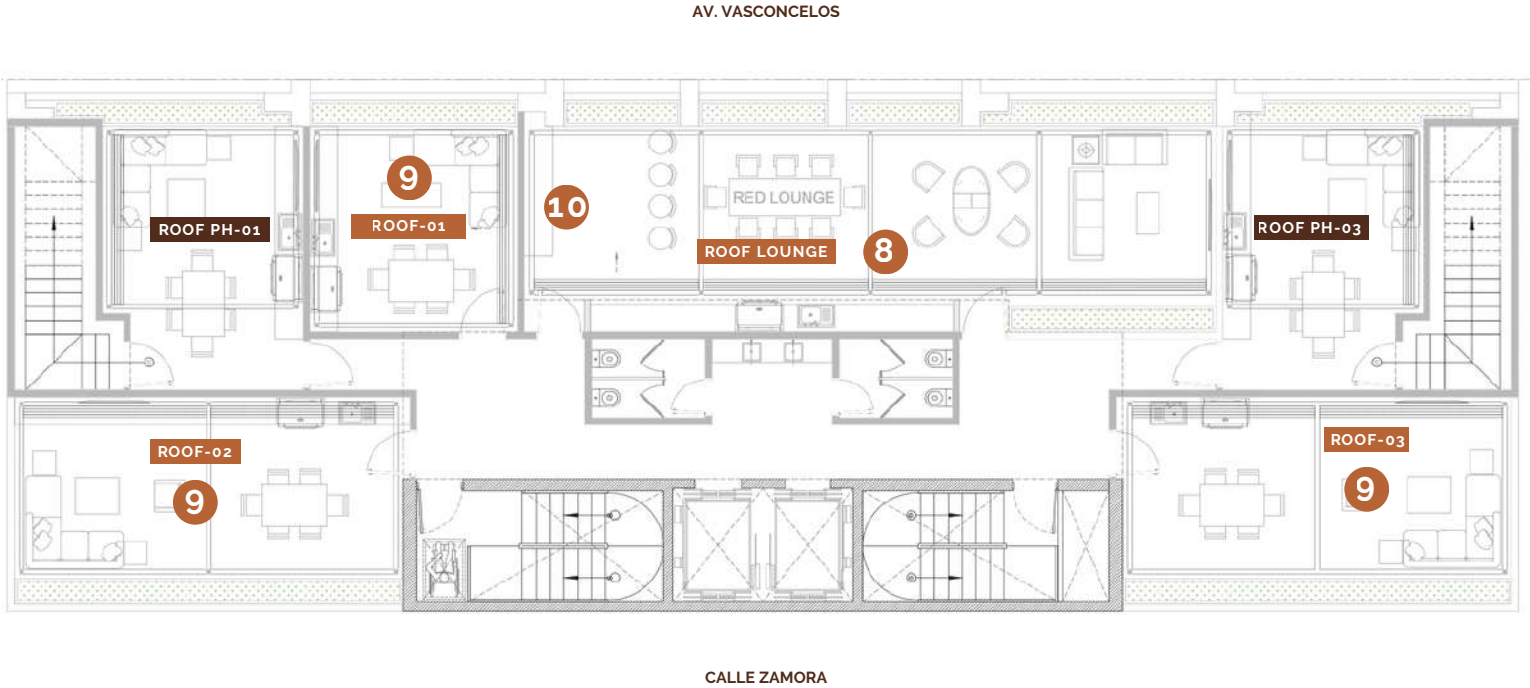


Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.



ROOF TOP

- 8 Roof Lounge
- 9 Roof privados
- 10 Asadores





DEPTO - 103

Habitable: 46 m²

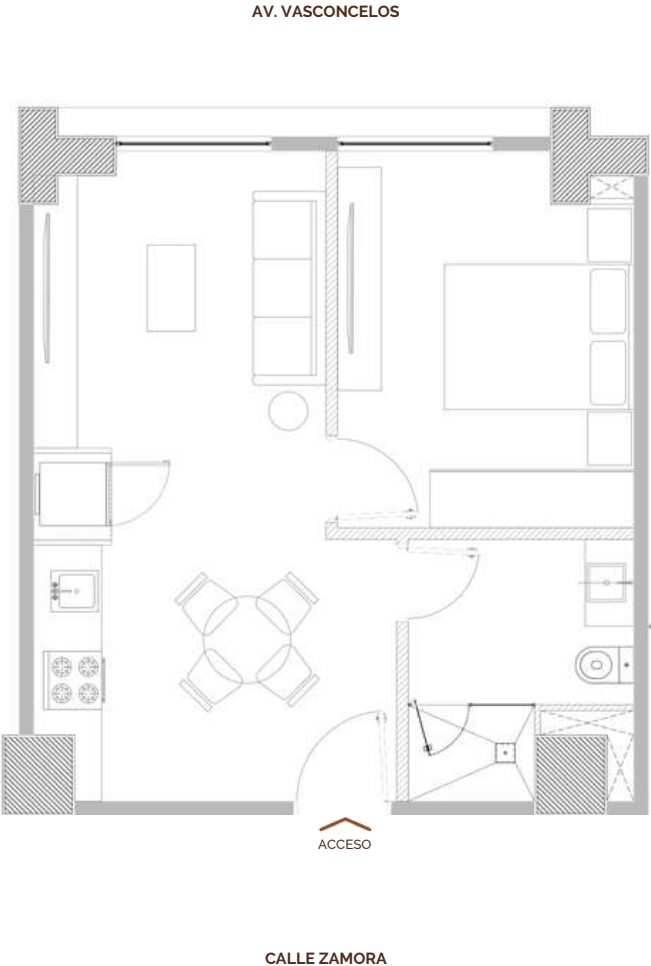
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



GH-104

Habitable: 70 m²

Jardín: 21 m²

Total: 91 m²

2 Recámaras

2 Baños

Cocina

Sala / Comedor

Jardín



NIVEL 2

AV. VASCONCELOS



CALLE ZAMORA

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

DEPTO - 201

Habitable: 36 m²

Balcón: 10 m²

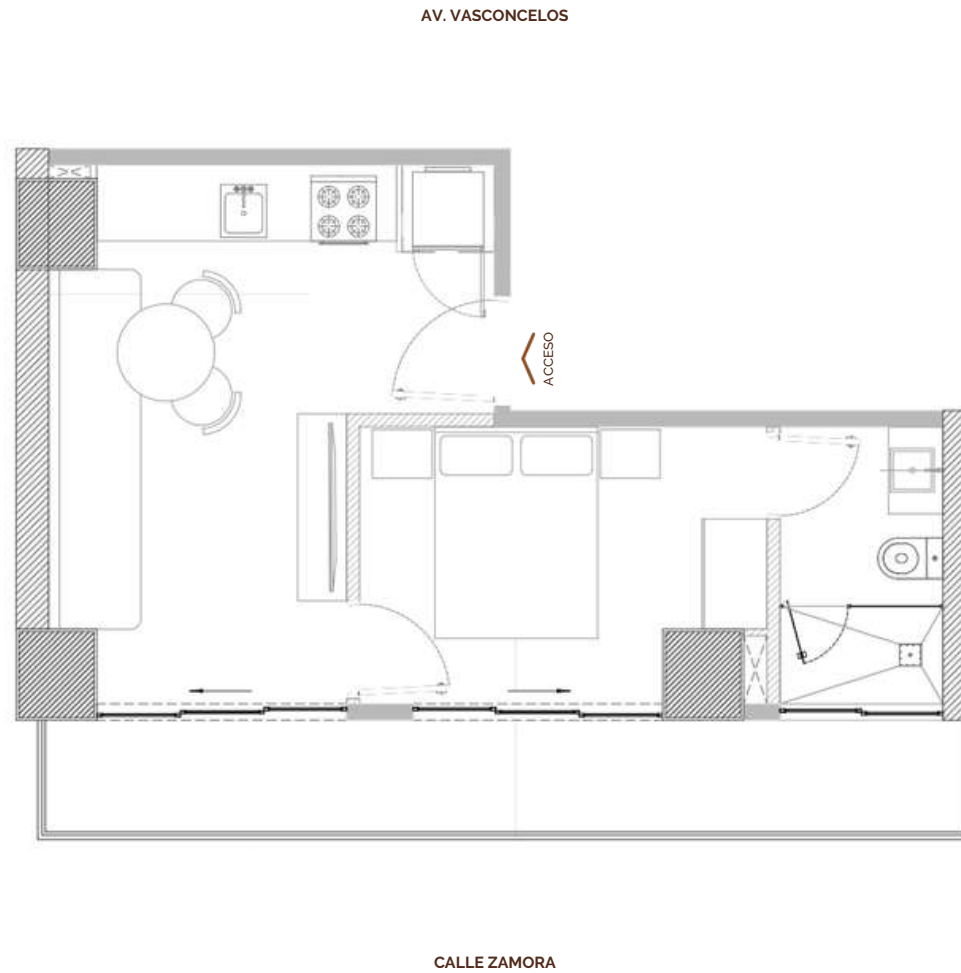
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 203

Habitable: 39 m²

Balcón: 7 m²

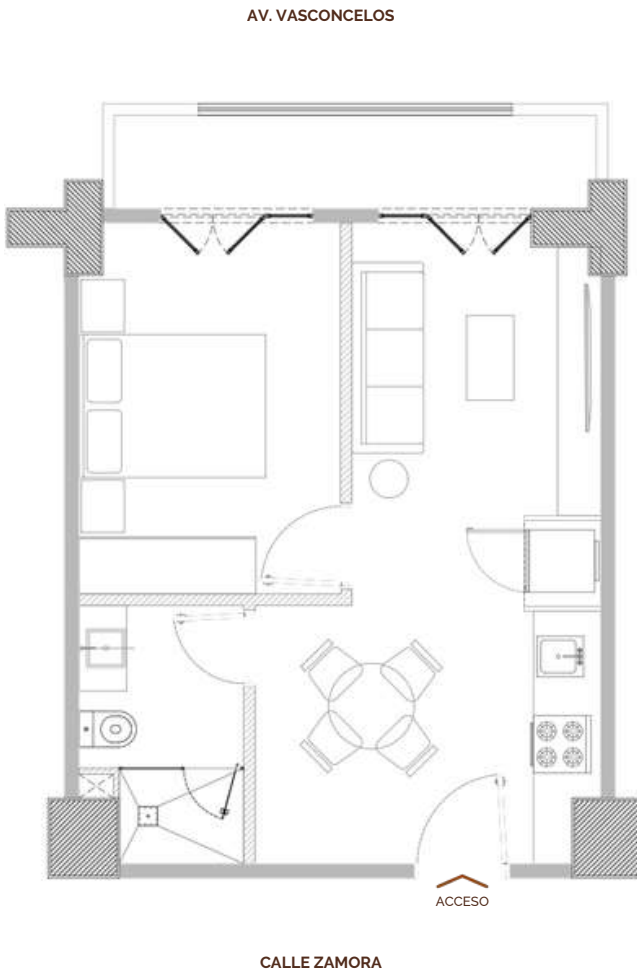
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 204

Habitable: 64 m²

Balcón: 10 m²

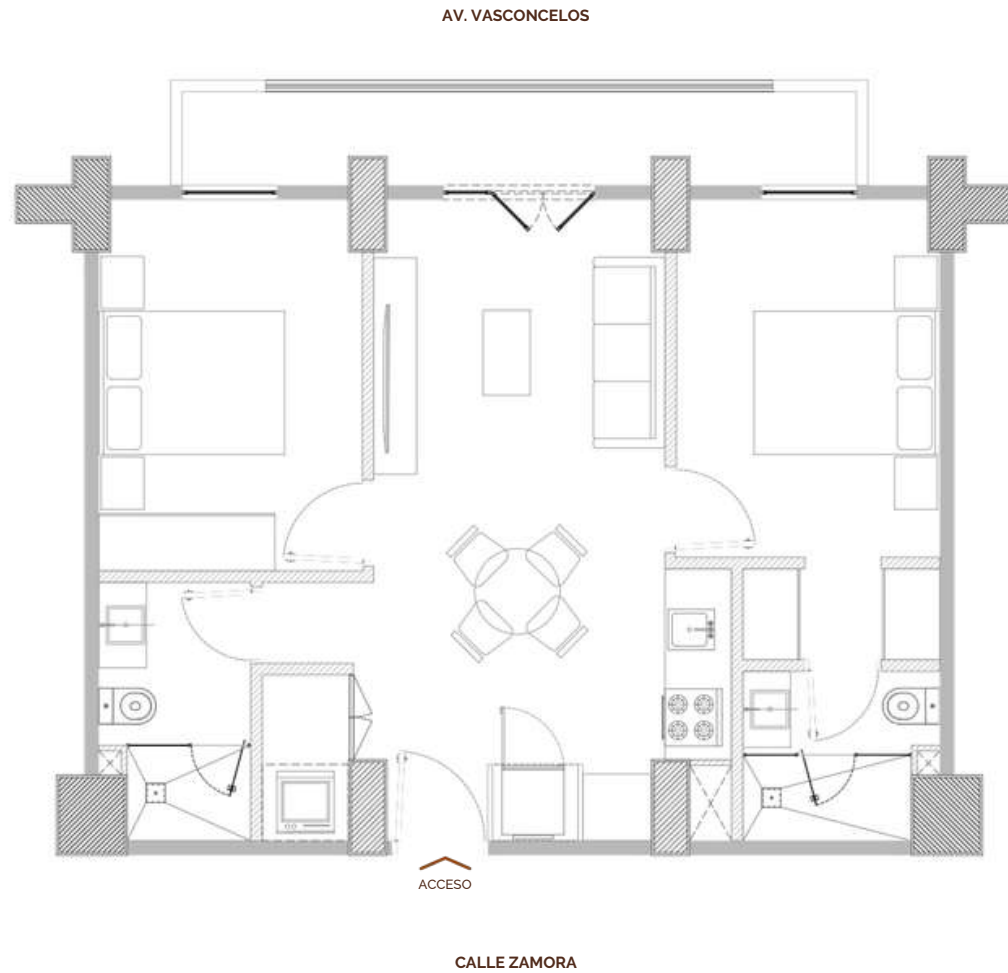
Total: 74 m²

2 Recámaras

2 Baños

Cocina / Comedor

Sala





DEPTO - 205

Habitable: 39 m²

Balcón: 7 m²

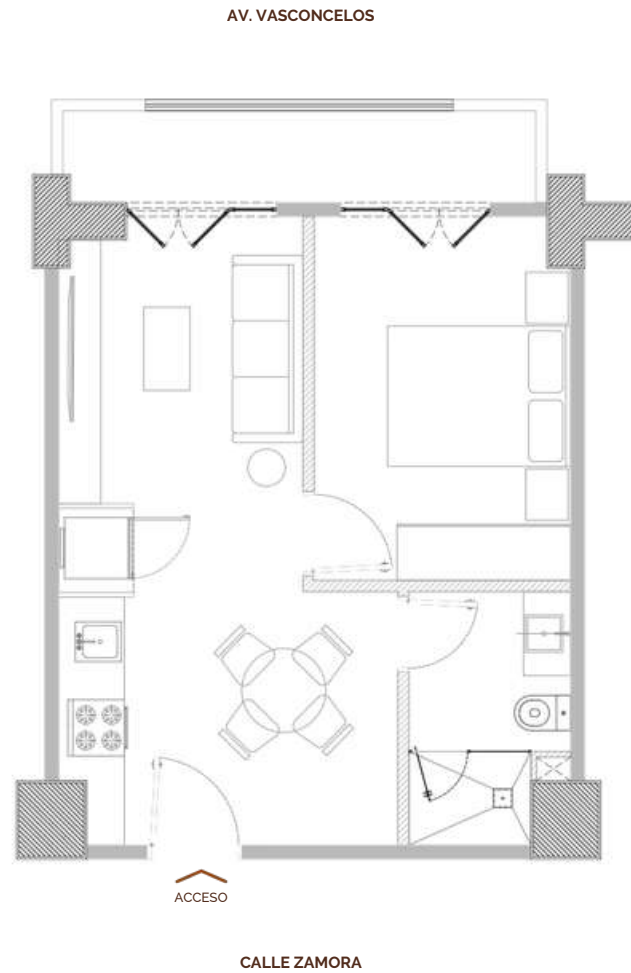
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 206

Habitable: 79 m²

Balcón: 4 m²

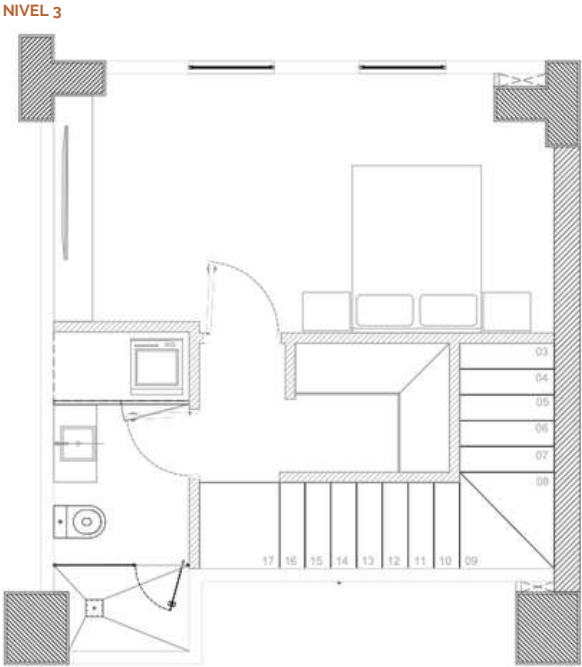
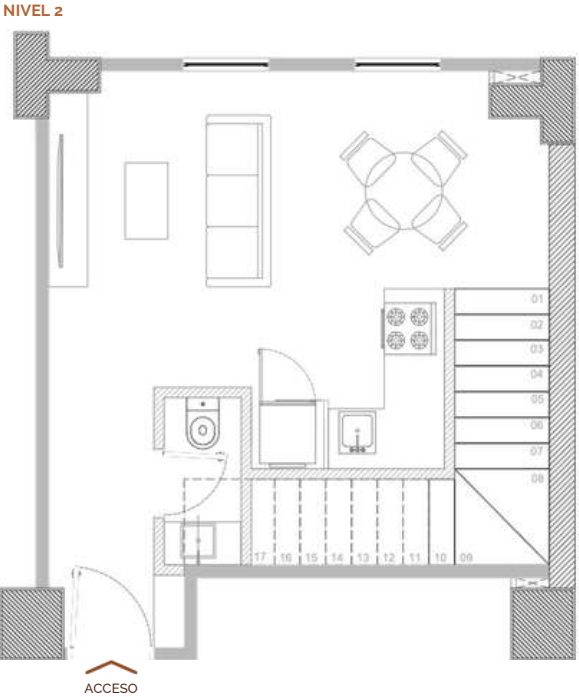
Total: 83 m²

1 Recámara

2 Baños

Cocina / Comedor

Sala



CALLE ZAMORA

NIVEL 3

AV. VASCONCELOS



CALLE ZAMORA

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

DEPTO - 301

Habitable: 42 m²

Balcón: 10 m²

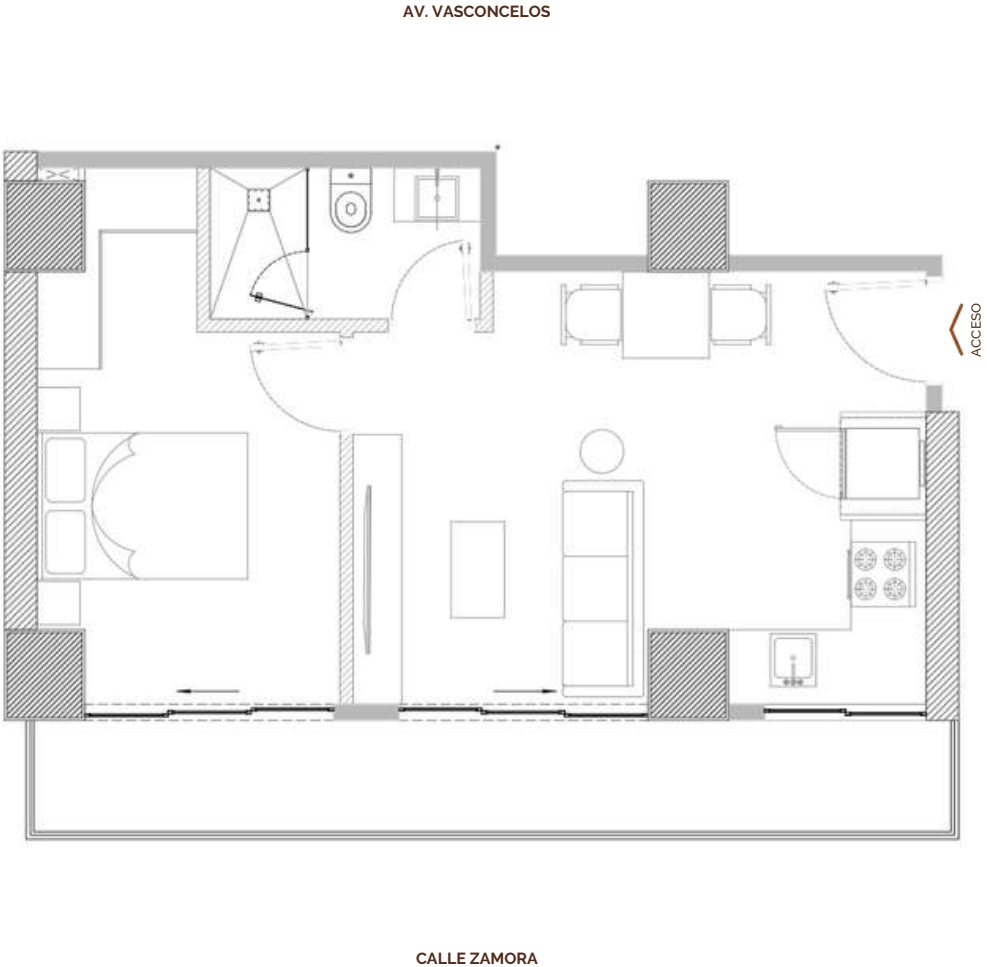
Total: 52 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 307

Habitable: 42 m²

Balcón: 10 m²

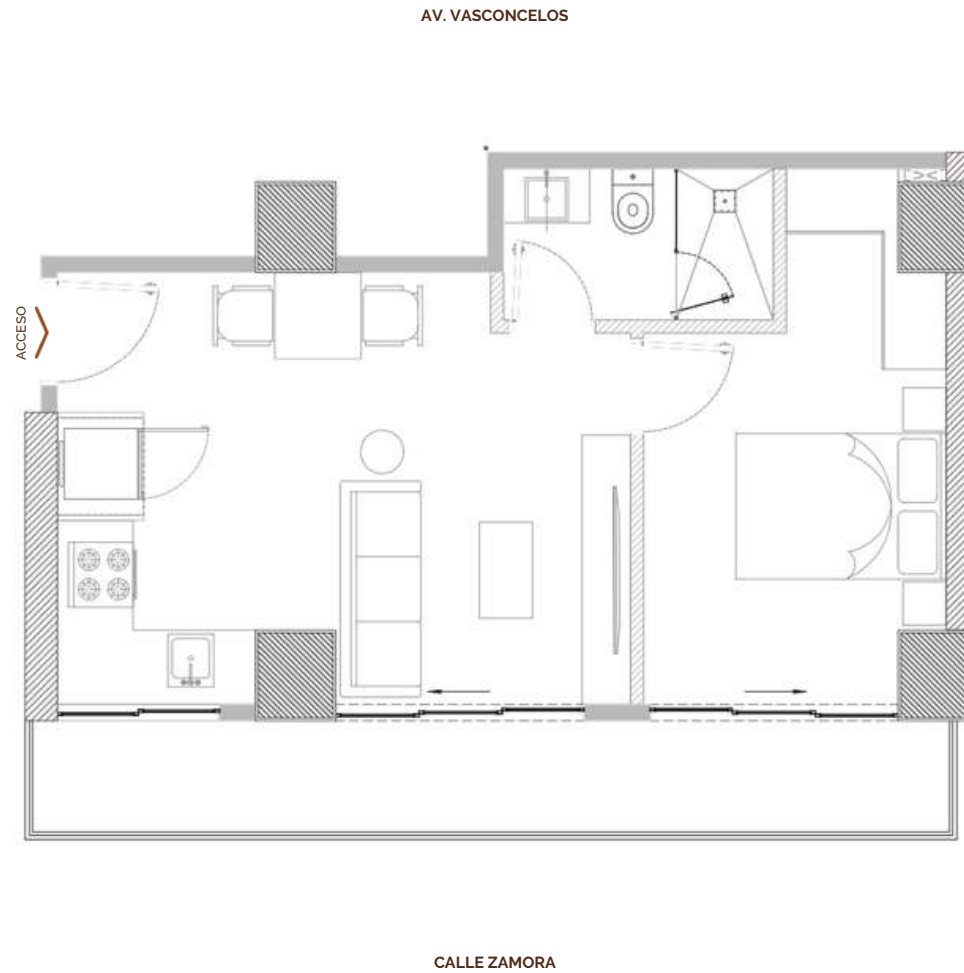
Total: 52 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



NIVEL 4 - 15

AV. VASCONCELOS



CALLE ZAMORA

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

DEPTO - 01

Habitable: 42 m²

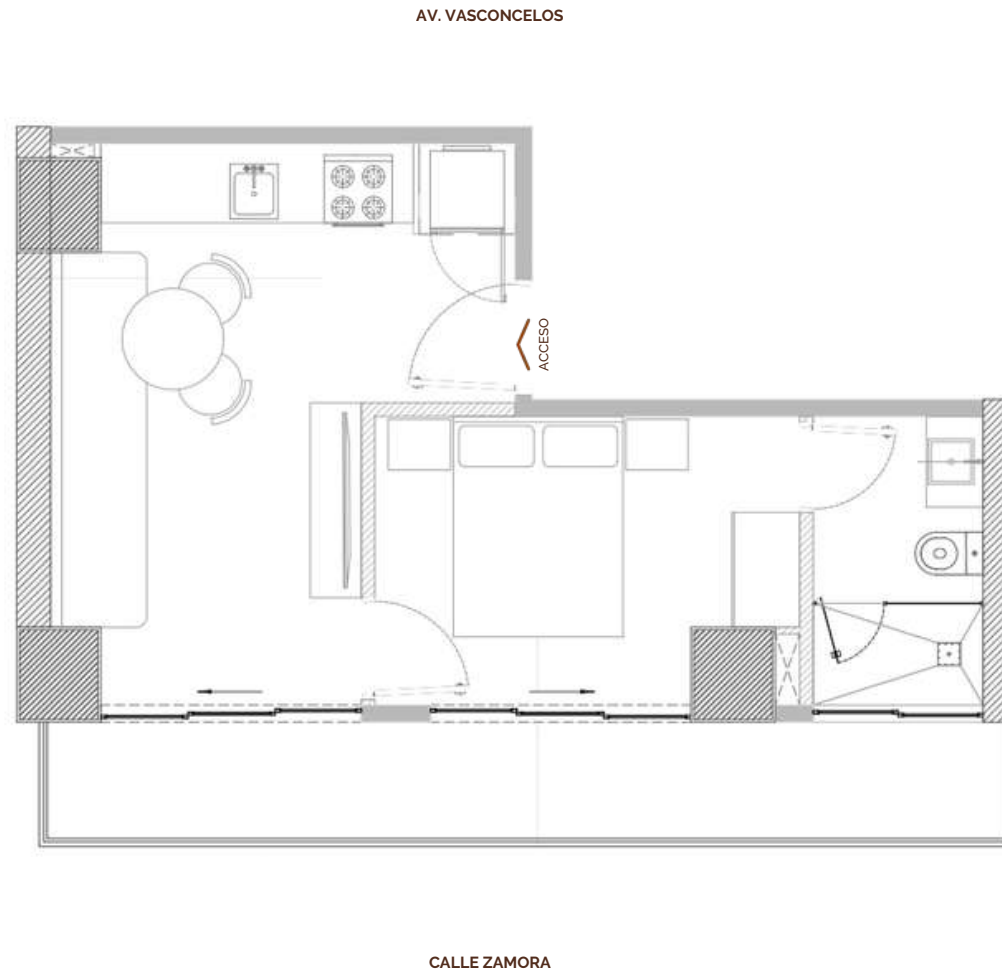
Balcón: 10 m²

Total: 52 m²

1 Recámara

1 Baño

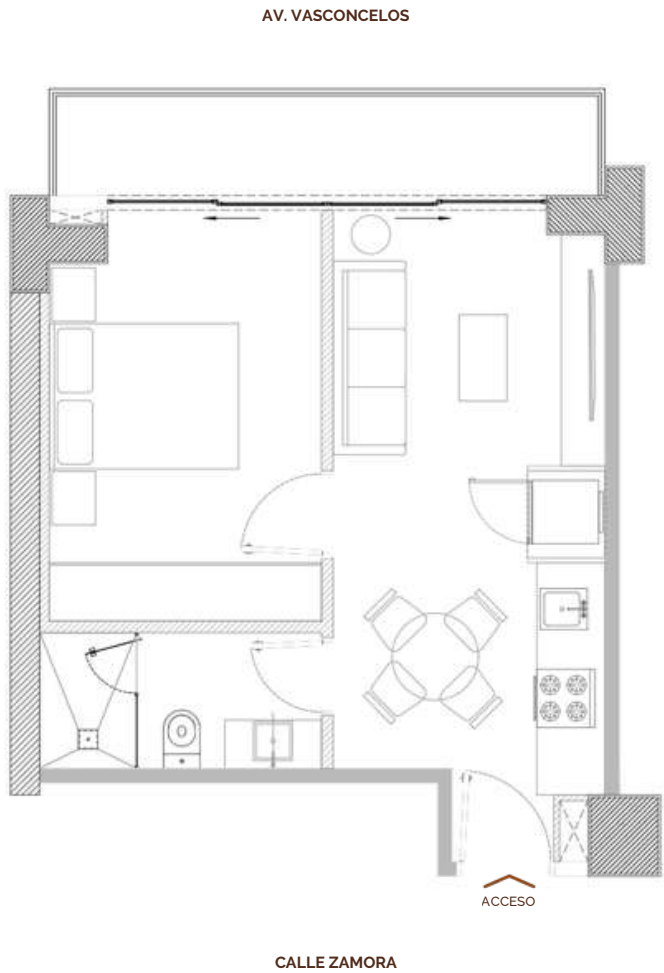
Cocina / Comedor



DEPTO - 02

Habitable: 38 m²
Balcón: 8 m²
Total: 46 m²

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina / Comedor
- Sala



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

DEPTO - 03

Habitable: 39 m²

Balcón: 7 m²

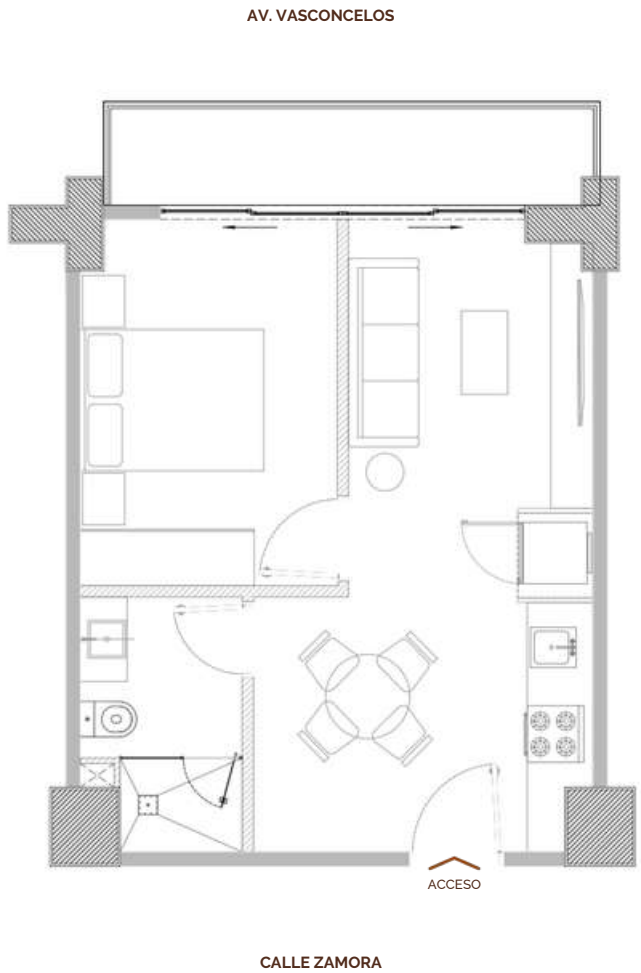
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

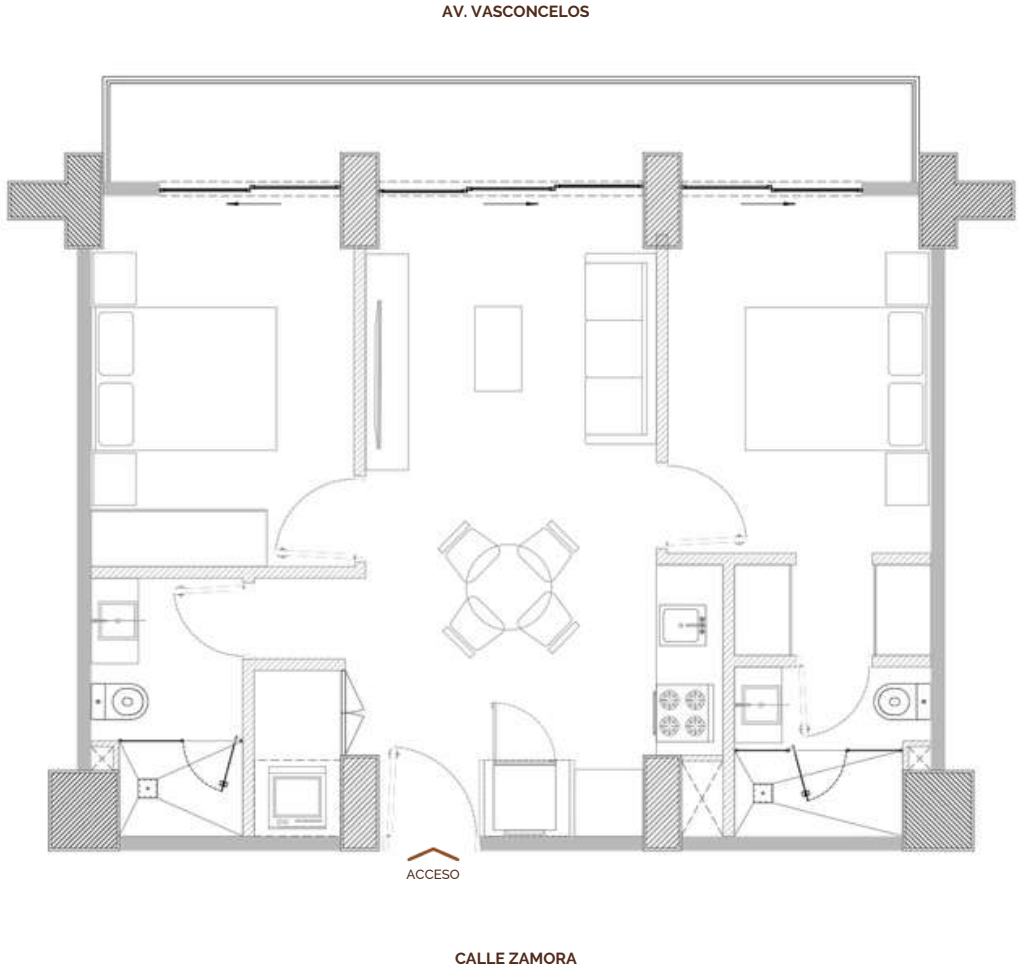
Sala



DEPTO - 04

Habitable: 64 m²
Balcón: 10 m²
Total: 74 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina / Comedor
- Sala



DEPTO - 05

Habitable: 39 m²

Balcón: 7 m²

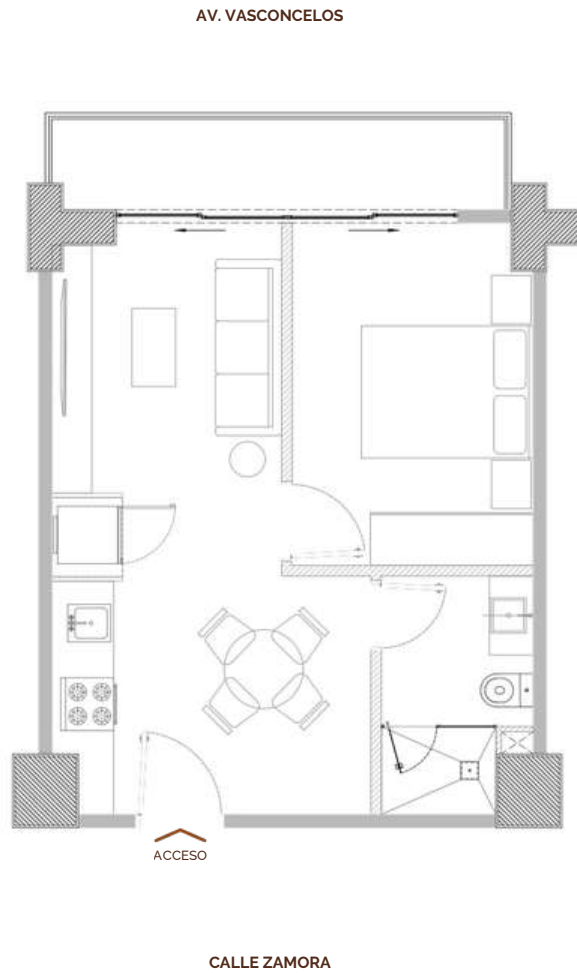
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 06

Habitable: 38 m²

Balcón: 8 m²

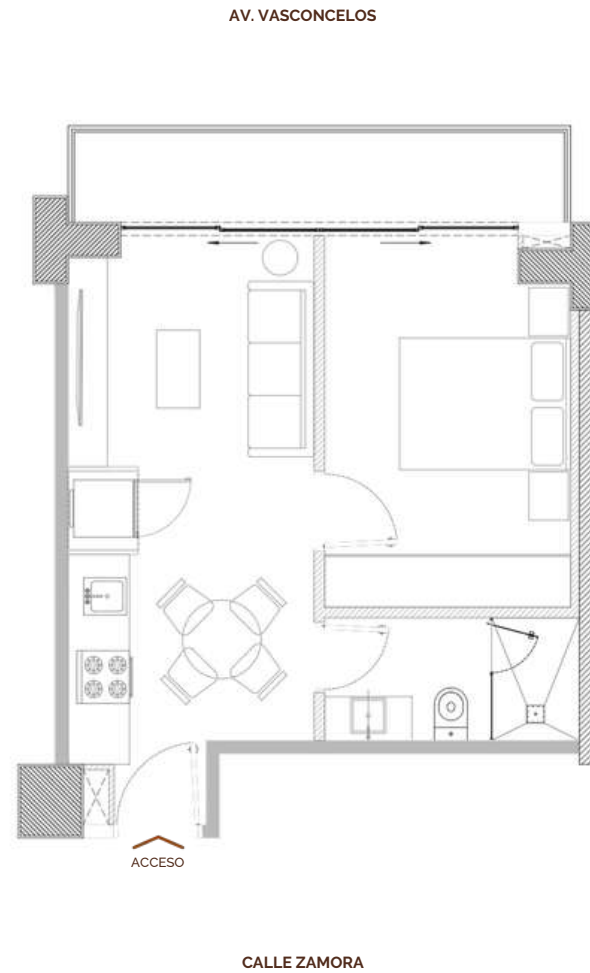
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

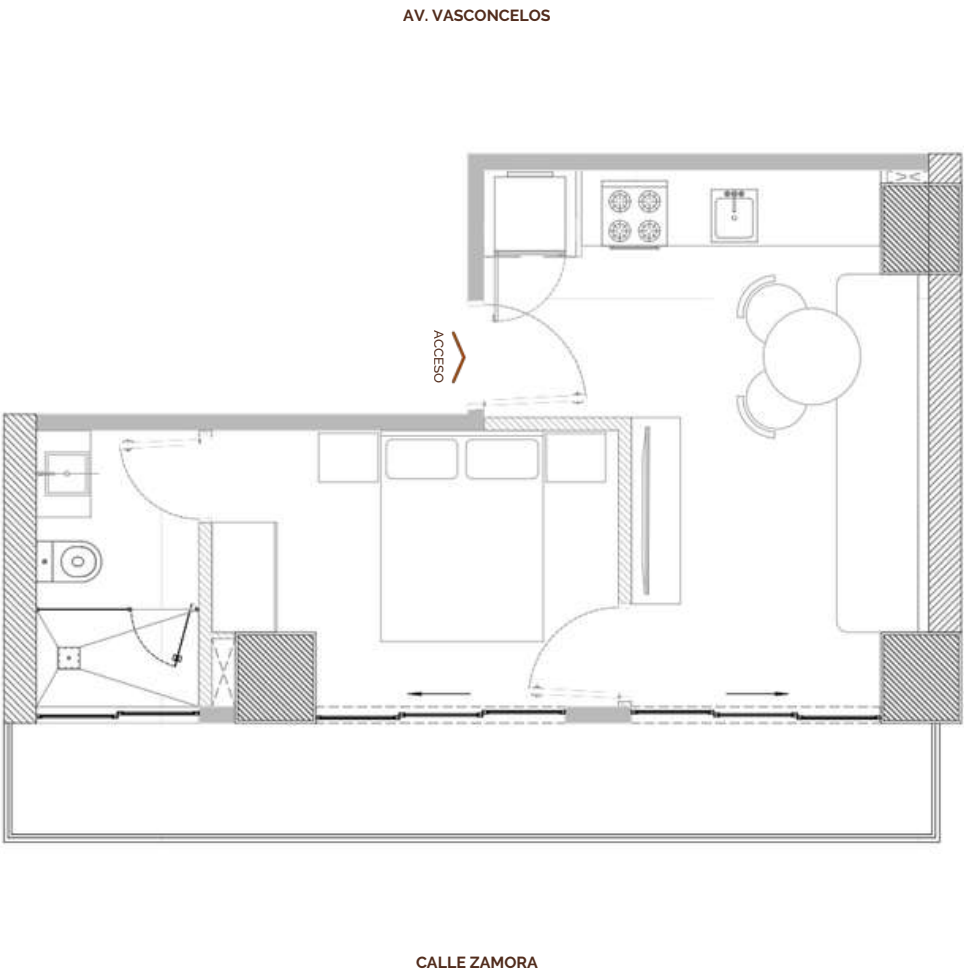
Sala



DEPTO - 07

Habitable: 42 m²
Balcón: 10 m²
Total: 52 m²

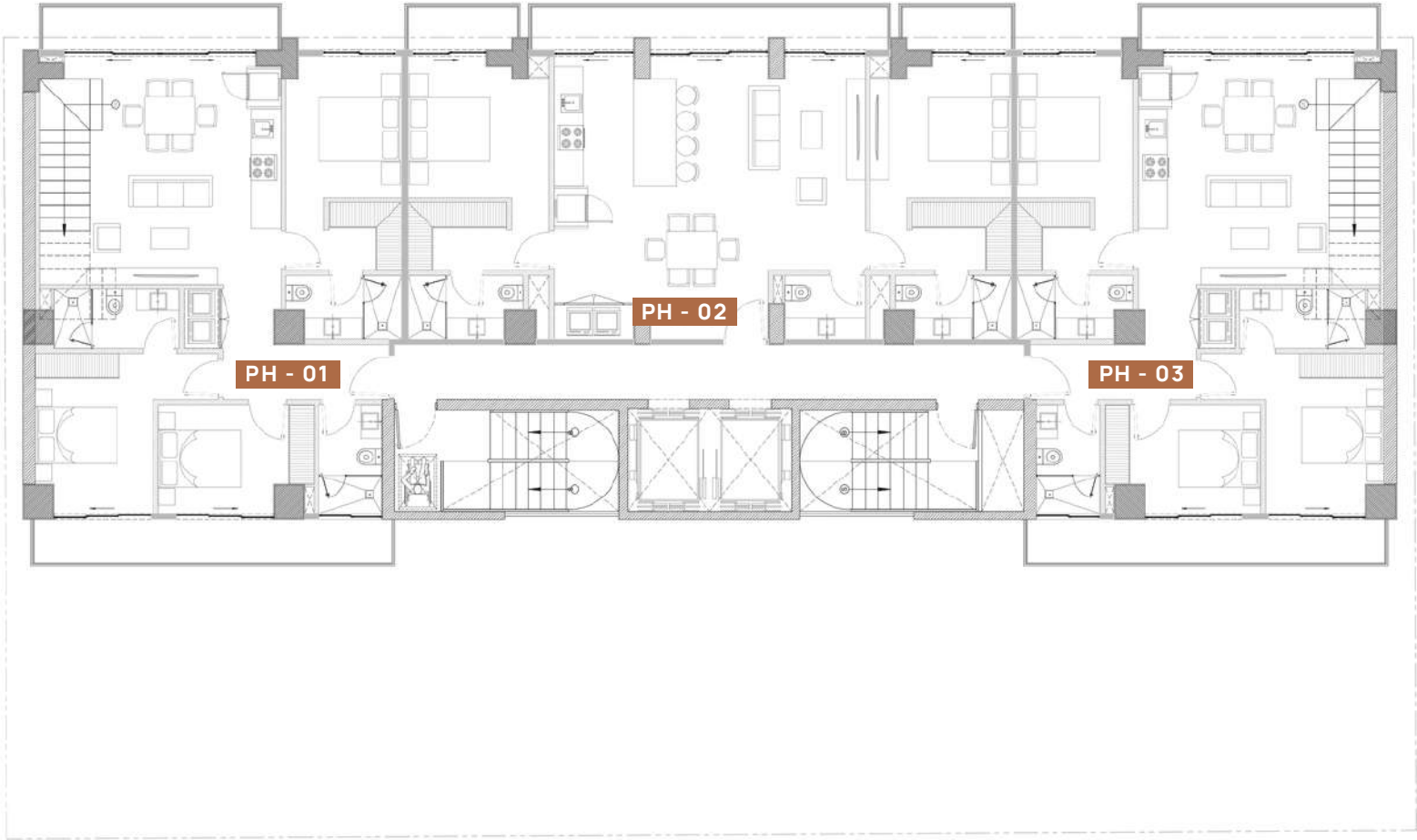
- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina / Comedor



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

NIVEL PH

AV. VASCONCELOS



CALLE ZAMORA

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

PH - 01

Habitable: 118 m²

Roof: 45 m²

Balcón: 24 m²

Total: 187 m²

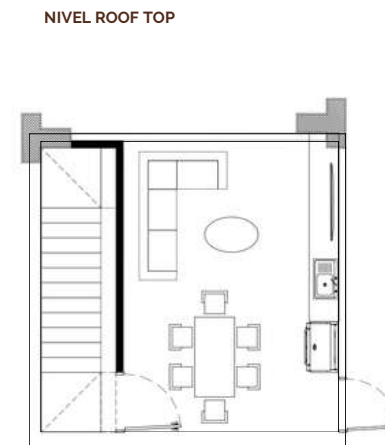
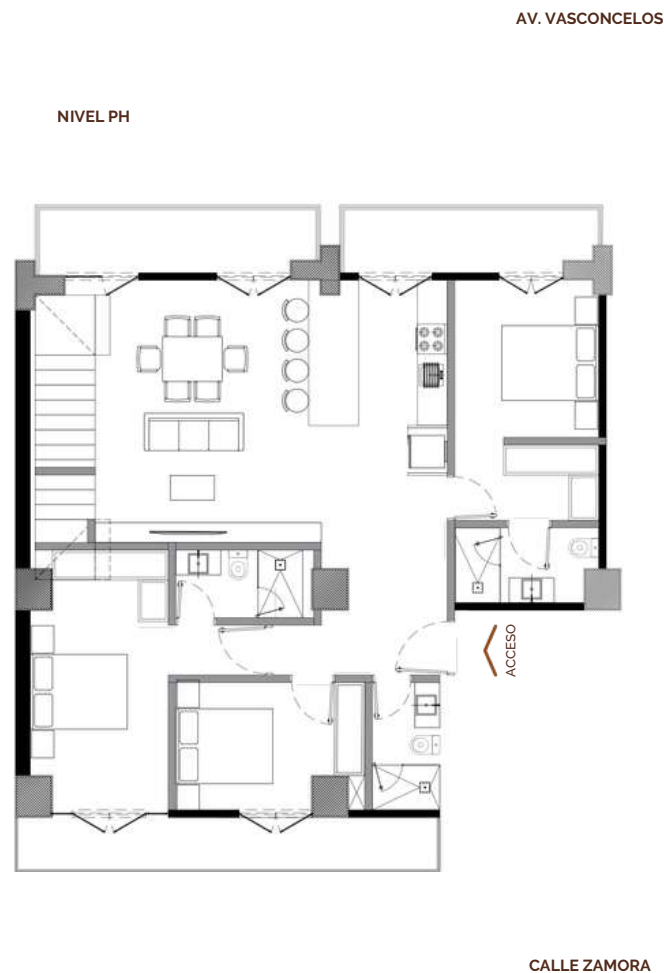
3 Recámaras

2 Baños

Cocina

Sala / Comedor

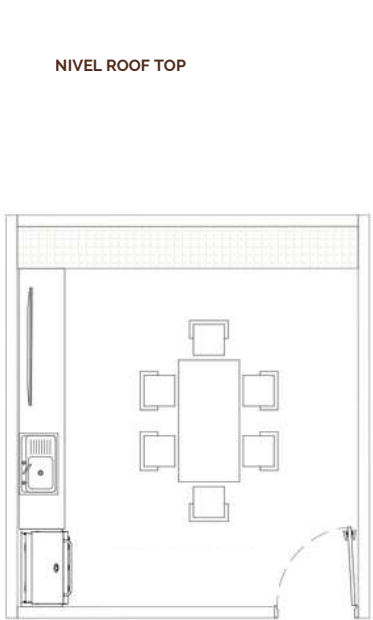
Roof Top



PH - 02

Habitable: 64 m²
Roof: 26 m²
Balcón: 10 m²
Total: 100 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala / Comedor
- Roof Top



PH - 03

Habitable: 118 m²

Roof: 45 m²

Balcón: 24 m²

Total: 187 m²

3 Recámaras

3 Baños

Cocina

Sala / Comedor

Roof Top



ESQUEMÁTICO

VASCONCELOS												CONDESA			
RG - PH01		ROOF 1		ROOF COMÚN				RG - PH03		ROOF 2		ROOF 3			
PH01 163m²		PH		PH02 121m²		PH		PH03 184m²		PH					
1502 46m²	1BD	1503 46m²	1BD	1504 74m²	2BD	1505 46m²	1BD	1506 46m²	1BD	1501 46m²	1BD-B	1507 46m²	1BD-B		
1402 46m²	1BD	1403 46m²	1BD	1404 74m²	2BD	1405 46m²	1BD	1406 46m²	1BD	1401 46m²	1BD-B	1407 46m²	1BD-B		
1202 46m²	1BD	1203 46m²	1BD	1204 74m²	2BD	1205 46m²	1BD	1206 46m²	1BD	1201 46m²	1BD-B	1207 46m²	1BD-B		
1102 46m²	1BD	1103 46m²	1BD	1104 74m²	2BD	1105 46m²	1BD	1106 46m²	1BD	1101 46m²	1BD-B	1107 46m²	1BD-B		
1002 46m²	1BD	1003 46m²	1BD	1004 74m²	2BD	1005 46m²	1BD	1006 46m²	1BD	1001 46m²	1BD-B	1007 46m²	1BD-B		
902 46m²	1BD	903 46m²	1BD	904 74m²	2BD	905 46m²	1BD	906 46m²	1BD	901 46m²	1BD-B	907 46m²	1BD-B		
802 46m²	1BD	803 46m²	1BD	804 74m²	2BD	805 46m²	1BD	806 46m²	1BD	801 46m²	1BD-B	807 46m²	1BD-B		
702 46m²	1BD	703 46m²	1BD	704 74m²	2BD	705 46m²	1BD	706 46m²	1BD	701 46m²	1BD-B	707 46m²	1BD-B		
602 46m²	1BD	603 46m²	1BD	604 74m²	2BD	605 46m²	1BD	606 46m²	1BD	601 46m²	1BD-B	607 46m²	1BD-B		
502 46m²	1BD	503 46m²	1BD	504 74m²	2BD	505 46m²	1BD	506 46m²	1BD	501 46m²	1BD-B	507 46m²	1BD-B		
402 46m²	1BD	403 46m²	1BD	404 74m²	2BD	405 46m²	1BD	406 46m²	1BD	401 46m²	1BD-B	407 46m²	1BD-B		
202 83m²	2BD	303 46m²	1BD	304 74m²	2BD	305 46m²	1BD	206 83m²	2BD	301 52m²	1BD-B	307 52m²	1BD-B		
		203 46m²	1BD	204 74m²	2BD	205 46m²	1BD			201 46m²	1BD-B	207 46m²	1BD-B		
GH - 101 103m²	GH 2BD	102 46m²	1BD			103 46m²	1BD	GH - 104 91m²	GH 2BD						

NÚMERO DE CUENTA

Datos para depósito clientes:

- Banco: BBVA
- Beneficiario: PROMOTORA ESCAN SAPI DE CV
- No. de Cuenta: 0125086876
- CLABE: 012180001250868763

Datos para depósito fideicomitentes:

- Banco: MIFEL
- Beneficiario: Fideicomiso 9186/2025 GFM
- No. de Cuenta: 01600840378
- CLABE: 042180016008403788



SENSE